

Stockholm 260303

Proposition från styrelsen till årsstämman för verksamhetsåret 2025 i Husarö Östergårds
Samfällighetsförening

Styrelsen för samfällighetsföreningen Husarö Östergårds samfällighetsförening föreslår ett förtydligande av de gällande regelverk avseende nyttjande av sommar- och vinterplats vid föreningens bryggor och vinteruppläggningsplatser. För tydlighetens skull biläggs tidigare beslut avseende detta regelverk.

Styrelsen för Husarö Östergårds Samfällighetsförening genom

Mårten Gabrielsson, styrelseledamot och grönområdesansvarig

Nuvarande publikationer på Hemsidan:

Länk: Regelverk för båtplatser

Nytt regelverk för båtplatser GA2, GA3 och GA4:

Antaget vid Stämman 2017-04-29

- Varje fastighet disponerar två båtplatser vid bryggan och vid vinteruppläggningsplatserna
- Samfälligheten utomstående personer disponerar generellt sätt ej båtplats vid samfällighetens brygganläggningar.
- Vid uthyrning av fastighet kan hyresgästen disponera fastighetens båtplats(er) och vid uthyrning över flera år även vinterupptagningsplats(er) vid den samfälliga bryggan under hyrestiden.
- Båtplats bör hyras eller lånas ut till personer som har anknytning eller koppling till samfälligheten.
- Gästande vänner, familjemedlemmar eller hantverkare som anlitas för arbeten på fastigheten och med behov av båtplats kan disponera fastighetens plats vid den samfälliga bryggan under kortare tid.
- Då vi lånar ut en båtplats informerar vi den som lånar platsen om de regler som gäller för bruk av bryggorna.
- Då vi upplåter vår båtplats en längre tid så ska övriga medlemmar som ligger vid samma brygga informeras.
- Vid kortare utlåning så informeras de grannar vi ser och träffar då vi har tillfälliga besökare.

Styrelsen

Länk: Långtidsförvaring av båtar

Varför förblir några båtar kvar på land trots de fantastiska somrar vi haft de senaste åren. Tanken med båtuppdagningsplatserna är att de ska användas till vinterförvaring av båtar, inte som en plats för långtidsförvaring av båtar som inte används. Över tiden skulle vi i så fall att få en väldig massa båtar liggande. Till nästa år vore det därför toppen om alla båtar som inte är tänkta att sjösättas flyttades till en mer lämplig plats för långtidsförvaring. Om ni inte har plats på den egna tomten kan säkert Östermännen hjälpa till med förvaring/bortforsling.

med varma hälsningar
Styrelsen

Föreslås ersättas med

Länk: Regelverk för båtplatser samt vinterförvaring av båtar

Nytt regelverk för båtplatser (GA2, GA3, GA4) och vinterförvaring av båtar

- Varje fastighet har rätt att nyttja upp till två båtplatser vid bryggan, en mindre och en större och på vinteruppläggningsplatserna.
- I regel får personer som inte tillhör samfälligheten inte använda båtplatserna vid våra bryggor.
- Om du hyr ut din fastighet får hyresgästen använda dina båtplatser. Vid längre uthyrning (flera år) gäller det även vinteruppläggningsplatsen. Separat uthyrning av endast båtplats(er) är inte tillåtet.
- Vänner och hantverkare som behöver tillfällig båtplats kan använda din plats vid bryggan, så länge du godkänner det samt informerar om vilka regler som gäller under lånetiden. Det är också tillåtet att under en kortare period låna en annan medlems plats(er) om medlemmen godkänner det.
- Vid utlåning av båtplats är du som utlånande medlem ansvarig som om du själv nyttjade platsen.
- Om du lånar ut din båtplats under en längre tid, meddela de andra medlemmarna vid samma brygga.
- Vid kortare utlåning räcker det att du informerar de grannar du träffar under tiden du har besökare.
- Vinteruppläggningsplatserna är till för vinterförvaring av båtar.
- Under sommaren är dessa områden reserverade för båtar och tillhörande utrustning som används vid sjön, till exempel kanoter, surfingbrädor och jollar – så länge de används regelbundet. Den typen av båtar och utrustning får även tillfälligt förvaras på land nära bryggorna, så länge de inte blockerar tillträde, skötsel eller transporter.
- Vid vinterförvaring ska bryggfogden konsulteras innan uppläggningsplatsen. Bryggfogdarna ska kunna svara på vem som äger vilken båt.
- Båtar ska vara sjösatta i perioden från midsommar och till mitten av augusti. Bryggfogdarna ansvarar för att reglerna följs.
- Undantag från dessa regler kan ges i max två år av styrelsen tillsammans med markägaren, men bara vid särskilda skäl, så som sjukdom eller andra tillfälliga hinder.
- Om du behöver längre förvaring än så, försök hitta en annan lösning, till exempel förvaring utanför föreningens område eller att sälja båten.