

## Underhålls- och förnyelseplan för Husarö Östergårds Samfällighetsförening

### Bakgrund

Enligt § 12 i föreningens stadgar ska medel avsättas till föreningens underhålls- och förnyelsefond i enlighet med den av styrelsen upprättade underhålls- och förnyelseplanen. Storleken av belopp som ska avsättas i fonden framgår av budgeten som beslutas av stämman.

Husarö Östergårds Samfällighetsförening (i det följande benämnd "HÖSF") förvaltar gemensamhetsanläggningarna Husarö GA:1-5. GA:1 utgörs av vägar, GA:2-4 utgörs av brygganläggningar och GA:5 utgörs av grönområden. Underhålls- och förnyelsefonden i GA:5 används även för att täcka gemensamma kostnader som försäkring, web-hotell, bankavgifter mm.

Detta dokument utgör underlag för att räkna fram de belopp som ska avsättas till HÖSF:s olika underhålls- och förnyelsefonder enligt § 12 i HÖSF:s stadgar.

### Syfte och allmänna principer för underhålls- och förnyelseplanen

Planen syftar till att skapa förutsättningar för en effektiv förvaltning av de gemensamhetsanläggningar som HÖSF har att förvalta. Underhållsfonderna (en för respektive GA) är en förutsättning för att föreningens styrelse ska kunna vidta och finansiera erforderliga underhålls- och förnyelseåtgärder vid såväl förutsedda som oförutsedda händelser som påverkar GA. Fonderingen innebär också en bättre förutsägbarhet för respektive medlem då risken för höga oförutsedda utdebiteringar minskar.

Principen för hur stor fondering som ska göras varierar mellan olika typer av GA. Vilken princip som gäller preciseras under varje GA. Generellt gäller att utdebiteringen bör motsvara kostnaden för det uppskattade slitaget. Beloppet per fastighet anpassas så att avrundningsfel minimeras.

I planen har vi inkluderat fondering för att även byta flytkropparna i bryggorna. I och med att vi planerar för ett mer omfattande utbyte av delar i bryggorna kommer de att hålla längre, troligen mer än 30 år från nu, kanske ännu längre. Stenkistebryggorna har troligen ännu längre livslängd. Vi gör bedömningen att vi kommer att ha tid att planera för utbytet i god tid innan det ska ske och att vi då kan lösa finansieringen med en mer aggressiv fondering under 5 till 10 år. Dessutom finns det troligen en större summa i underhållsfonden som då kan användas som grundplåt i en ny investering.

## Underhållsplan för vägar (GA:1)

Anläggningen utgörs av vägar och vändplaner. Förväntat underhåll består i att grus av lämplig sort köps in och läggs ut i gropar och leriga partier. Nedan angivet fonderingsbehov bygger på utgångspunkten att vägarna i möjligaste mån ska ha karaktären av skogsväg dvs grusning ska bara göras där det finns behov av förstärkning av det naturliga ytskiktet.

Styrelsen gör bedömningen att årligt slitage kostar ca 7 500 kr.

Mot bakgrund av att frakt är en förhållandevis stor andel av denna underhållskostnad är det effektivare om föreningen strävar efter att göra större inköp vid färre tillfällen. Styrelsen föreslår därför att underhållsfonden för GA:1 bör vara 4 gånger uppskattat årligt slitage dvs 30 000 kr.

Då allt fler medlemmar är på sina fastigheter året runt har vi introducerat snöröjning liknande den modell som används inom Tomtägareföreningen. Snöröjning görs av Anders Walter. Kostnaden för att ploga vid ett tillfälle är ca 750 kr. Plogning görs då snödjupet på vägen är ca 2 dm. Vi bedömer att två plogningar per säsong är tillräckligt, dvs årlig total kostnad blir 1500 kr.

### **Kostnader 2021:**

Under 2021 hade vi en kostnad om 1500 kr för snöröjning.

### **Uppskattade kostnader under 2022:**

Snöröjning 1 500 kr

### **Uppskattat fonderingsbehov 2022:**

Vägslitage 7 500 kr ( dock fullt fonderad vid 30 000 kr)

### **Uppskattat börvärde per 31/12 2021:**

Uppskattade kostnader under året	1 500 kr
Fondering för vägslitage	30 000 kr
Totalt	31 500 kr

### **Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:1 per 31/12 2021:**

GA:1 26 061,84 kr

### **Styrelsens förslag till utdebitering GA:1 år 2022:**

GA:1 5426 kr vilket motsvarar 184 kr vid andelstal 1,0

## Underhållsplan för brygganläggningar (GA:2 - 4)

### GA:2

Inom GA:2 pågår en diskussion om att säkra att alla båtplatser enligt anläggningsbeslutet är användbara och att även bygga bodar, bastu och en avsaltninganläggning. Det finns en motion om att ta första steget i denna process.

Planen nedan är samma som för förra året och gäller för underhåll av nuvarande anläggning (samt kostnad för Primärkarta).

Om motionen eller delar av motionen bifalles kommer ytterligare utdebitering att göras efter en separat extra debiteringslängd.

Anläggningen GA:2 (anlades 2007) utgörs av en stenkistebrygga med trall samt Y-bommar.

Inom GA:2 är görs investeringen i Y-bommar av respektive fastighetsägare, underhållet hanteras gemensamt inom GA.

Styrelsen gör följande uppskattning av det årliga underhållsbehovet av Y-bommarna enligt:

Ersättning av skadade/borttappade muttrar, bultar etc.	500 kr
Ersättning av en skadad/utsliten flytkropp för Y-bom	1 500 kr

Årligt fonderingsbehov för Y-bommar blir då ca 2 000 kr.

Dagens stenkista beräknas hålla ca 50 till 80 år. En investering av en helt ny stenkista är ett väldigt stort belopp, att fondera ett så stort belopp under en så lång tid är inte rimligt. Vi räknar med att vi kommer att se när stenkistan börja ge upp långt innan det blir dags att bygga upp en ny att man då kan börja fondera de medel som behövs. Skulle vi ha otur med en enorm isvinter som sveper bort stenkistorna (högst osannolikt där bryggan är positionerad) kommer vi att lånefinansiera en återuppbyggnad på samma sätt som då vi uppförde dagens brygga.

Dock bör vi fondera för att kunna byta ytskikt på bryggan, ca 20 000 kr. Bufferten bör byggas upp under 5 år.

Uppskattad årligt fonderingsbehov för stenkistebryggan blir då:

Buffert för ytskikt, 20 000 kr / 5 år, dvs 4 000 kr/år

Årligt generellt fonderingsbehov blir då ca 2 000 kr + 4 000 kr, totalt 6 000 kr

### Kostnader 2021:

Under 2021 gjordes inköp för 2 458 kr.

### Uppskattade kostnader under 2022:

Inga kända kostnader

### Uppskattat börvärde per 31/12 2022:

Uppskattade kostnader under året	0 kr
Fondering (2022 – 2016) x 4000 kr	20 000 kr (fullt fonderad buffert är 20 000 kr)
Y-bommar	2 000 kr
Totalt	22 000 kr

### Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:2 per 31/12 2021:

GA:2 20 396,87 kr

### Styrelsens förslag till utdebitering GA:2 år 2022:

GA:2 1 608 kr vilket motsvarar 134 kr vid andelstal 1,0

## GA:3

Inom GA:3 pågår en diskussion om att säkra att alla båtplatser enligt anläggningsbeslutet är användbara genom en förlängning av befintlig flytbrygga. Om/då GA:4 bygger om sin brygga kommer den flytbryggan eventuellt att köpas in för förlängningen. En majoritet av medlemmarna har sagt ja till att utreda frågan vidare.

En majoritet av medlemmarna har även sagt ja till att upphandla en inspektion av bryggan för att få bättre underlag till framtida underhåll.

Beslut om hur man går vidare kommer att tas på Bryggmöte inom GA:3 under året. Om beslutet kräver ytterligare uttaxering av GA-avgifter kommer ett sådant beslut att tas vid extra stämma under året. Planen nedan är samma som för förra året och gäller för underhåll av nuvarande anläggning.

Anläggningen GA:3 består bland annat av stenkista, trall, flytbryggor med förankringsutrustning (kättingar, schacklar etc.) och Y-bommar. Flytbryggorna hålls även samman av ett vajersystem. Anläggningen installerades 2007.

Inom GA:3 är görs investeringen i Y-bommar av respektive fastighetsägare, underhållet hanteras gemensamt inom GA.

Styrelsen gör följande uppskattning av det årliga underhållsbehovet av Y-bommarna enligt:

Ersättning av skadade/borttappade muttrar, bultar etc. 500 kr

Ersättning av en skadad/utsliten flytkropp för Y-bom

1 500 kr

Årligt fonderingsbehov för Y-bommar blir då ca 2 000 kr.

Inför 2020 fick vi in nya livslängds- och kostnadsuppskattningar för kättingar, vajrar och själva flytkroppen i bryggorna. Uppskattningen är gjord av bryggleverantören och kommer att användas för både GA:3 och GA:4. Kättingar beräknas generellt hålla 10 till 15 år, kostnad ca 15 000 kr. Vajrar beräknas hålla 10 till 15 år, kostnad ca 10 000 kr. Arbetskostnaden för byte av både kättingar och vajrar ligger på ca 40 000 kr om det görs vid samma tillfälle. Själva betongelementen håller troligen 40 till 50 år om man byter ut frigoliten. Frigoliten håller ca 20 till 30 år, här har vi dock inte fått någon kostnadsuppskattning. Vi bedömer att kostnaden bör ligga under 10 000 kr plus arbete 10 000 kr.

Vid 2018 års besiktning/mätning av förankringskättingar, schacklar med mera konstaterades att slitaget fram till nu har varit väldigt litet. Slitaget beror till stor del på vattenförhållanden. Bedömningen är att verklig livslängd för våra förhållanden snarare är minst 20 år.

Uppskattad årlig slitagekostnad på själva flytbryggan blir då:

Kättingar inklusive arbete, 35 000 kr / 20 år, dvs 1 750 kr/år

Vajrar inklusive arbete, 30 000 kr / 10 år, dvs 3 000 kr/år

Frigolit inklusive arbete, 20 000 kr / 20 år, dvs 1 000 kr/år

Årligt generellt fonderingsbehov blir då ca 2 000 kr + 1 750 + 3 000 kr + 1 000 kr, totalt 7 750 kr.

#### **Kostnader 2021:**

Under 2021 gjordes inköp för 2 708 kr.

#### **Uppskattade kostnader under 2022:**

Inspektion 11 250 kr

#### **Uppskattat börvärde för underhållsfonden per 31/12 2022:**

Uppskattade kostnader under året 11 250 kr

Årlig underhåll Y-bommar 2 000 kr

Kättingar (2022-2007) x 1 750 = 26 250

Vajrar (2022-2007) x 3 000 = 30 000 kr (45 000 kr, tak 30 000 kr)

Frigolit (2022-2007) x 1 000 = 15 000 kr

Totalt 84 500 kr

#### **Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:3 per 31/12 2021:**

GA:3 67 794,87 kr

Givet disponibla medel borde utdebiteringen bli 16 705 kr.

### Styrelsens förslag till utdebitering GA:3 år 2020:

GA:3        16 709 kr vilket motsvarar 1 519 kr vid andelstal 1,0

### GA:3 Utförandefond (Älevarpsbryggan)

En särskild fondering har gjorts för att täcka kostnader för att återuppbygga Älevarpsbryggan. En utdebitering om 22 000 kr gjordes under 2014. Material har köpts in under 2015, arbetet har påbörjats under 2016. Under stormen hösten 2016 har bryggan delvis rasat. Under 2019 påbörjades arbetet att göra om bryggan till en flytbrygga. Under stormen 2019 har stenkistan rasat ytterligare. Någon plan för vad som ska göras är inte fastställd.

#### Kostnader 2021:

Inga kostnader

#### Uppskattade kostnader under 2022:

Inga

#### Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:3 per 31/12 2021:

GA:3 Utförande                    6 391,30 kr

#### Styrelsens förslag till utdebitering GA:3 Utförandefond år 2022:

GA:3 Utförande                    0 kr

### GA:4

Inom GA:4 pågår en diskussion om att bygga en ny stenkistebrygga i stället för befintlig flytbrygga. En majoritet av medlemmarna har sagt ja till att som första steg göra en inspektion av nuvarande brygga.

Beslut om hur man går vidare kommer att tas på Bryggmöte inom GA:4 under året. Om beslutet kräver ytterligare uttaxering av GA-avgifter kommer ett sådant beslut att tas vid extra stämma under året. Planen nedan bygger på förra årets plan och gäller för underhåll av nuvarande anläggning samt inspektion av nuvarande anläggning

Anläggningen GA:4 består bland annat av stenkista, trall, flytbryggor med förankringsutrustning (kättingar, schacklar etc.) och Y-bommar. Flytbryggorna hålls även samman av ett vajersystem. Anläggningen installerades 2007. Under 2017 byttes vajersystemet i samband med reparation.

Inom GA:4 är Y-bommarna personliga, ersättning av muttrar/bultar/flytkroppar mm hanteras av ägaren.

Då GA:4 bryggan är mer utsatt borde livslängdsuppskattningen för delarna vara kortare än för GA:3. Det är dock inte implementerat i denna plan.

Uppskattad årlig slitagekostnad på själva flytbryggan blir då:

Kättingar inklusive arbete, 35 000 kr / 20 år, dvs 1 750 kr/år

Vajrar inklusive arbete, 30 000 kr / 10 år, dvs 3 000 kr/år

Frigolit, 20 000 kr / 20 år, dvs 1 000 kr/år

Årligt generellt fonderingsbehov blir då ca 3 500 kr + 3 000 kr + 1 000 kr, totalt 7 500 kr.

#### **Kostnader 2021:**

Under 2021 gjordes reparationer för 768 kr.

#### **Uppskattade kostnader under 2022:**

Inspektion 11 250 kr

#### **Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:4 per 31/12 2021:**

GA:4 50 580,94 kr

#### **Uppskattat börvärde för underhållsfonden per 31/12 2022:**

Kättingar (2022-2007) x 1 750 = 26 250kr

Vajrar (2022-2017) x 3 000 = 15 000 kr

Frigolit (2022-2007) x 1 000 = 15 000 kr

Inspektion 11 250 kr

Totalt 67 500 kr

Givet disponibla medel borde utdebiteringen bli 16 919 kr.

#### **Styrelsens förslag till utdebitering GA:4 år 2022:**

GA:4 16 917 kr vilket motsvarar 3 317 kr vid andelstal 1,0

## Underhållsplan för grönområden och administration (GA:5)

Anläggningen GA:5 består bland annat av våra grönområden samt kostnadstäckning för gemensamma årliga kostnader som bankavgifter, försäkring, websida, arbetsdag och ersättning för middag till styrelsen. Denna fond täcker även engångskostnader för uppdatering av andelstal hos Lantmäteriet. Den årliga kostnaden för förvaltningen är ca 12 200 kr.

Fast kostnad GA:5, bankavgift	-1 200
Fast kostnad GA:5, försäkring	-2 500
Fast kostnad GA:5, webhotell, domän	-500
Fast kostnad GA:5, arbetsdag	-2 000
Fast kostnad GA:5, styrelsemiddag	-5 000
Fast kostnad GA:5, övrig administration	-1 000

Tidigare har vi gjort bedömningen att underhållet av själva grönområdena inte kostar något. Stormen som gick fram över Husarö under 2019 har visat att det inte stämmer. Vi behöver fondera medel för att kunna hantera kostnader även för skötsel av grönområdena. Hur stor kostnad som behöver fonderas beror på hur mycket av röjningsarbetet vi vill och klarar av att göra själva. Vi behöver åtminstone fondera medel för att hantera akuta åtgärder i samband med framtida stormar. De akuta kostnaderna för stormen 2019 var ca 30 000 kr. Om vi räknar med att vi har den typen av storm var 5:e år behöver vi fondera ca 6 000 kr om året.

### Kostnader 2021:

Under 2021 hade vi kostnader om 19 370,50 kr, inkluderande upprövning av rotvältor för 4 125 kr.

### Uppskattade kostnader under 2022:

Årlig förvaltning	12 200 kr
Inköp av förvaringsbox leksaker	1 500 kr
Ny grep och kratta	500 kr
Totalt	14 200 kr

### Uppskattat börvärde för underhållsfonden per 31/12 2022:

Uppskattade kostnader under året	14 200 kr
Fondering för framtida stormar (2022 – 2019) x 6 000 =	18 000 kr
Totalt	32 200 kr

### Disponibla medel i underhålls- och förnyelsefonden för GA:5 per 31/12 2021:

GA:5 19 954,09 kr

Givet att utdebiteringen bör motsvara de årliga förvaltningskostnaderna och årlig fondering för framtida stormar föreslår styrelsen en något högre utdebitering.

### Styrelsens förslag till utdebitering GA:5 år 2022:

GA:5 12 240 kronor vilket motsvarar 360 kr vid andelstal 1,0



## **Oförutsett underhåll**

Skulle behov uppstå av underhåll som inte förutsetts i ovan nämnda plan så tas medel, upp till vad som finns att tillgå, ur respektive underhållsfond. I det fall behovet av medel för underhåll överskrider vad som finns att tillgå, så sammankallas en extra föreningsstämma för att fatta beslut om extra utdebitering.

Stockholm i mars 2022

Styrelsen

**BUDGET**  
**Husarö Östergårds samfällighetsförening 2022**  
**Org.nr: 717907-0128**

Bilaga 11

**Budget**  
**2022**  
 Period  
 1/1-31/12

	Diverse kortfristiga skulder	GA:3 underhålls-fond					GA:4	GA:5	Utfall 2021	Delta
		GA:1	GA:2	GA:3	GA:4	GA:5				
<b>Uttaxeringar årliga GA-avgifter</b>										
Uttaxering från medlemmar GA:1	5 426,00	5 426,00						8 908,00	-3 482,00	
Uttaxering från medlemmar GA:2	1 608,00		1 608,00					2 376,00	-768,00	
Uttaxering från medlemmar GA:3	16 709,00			16 709,00	0,00			8 415,00	8 294,00	
Uttaxering från medlemmar GA:4	16 917,00					16 917,00		29 759,00	-12 842,00	
Uttaxering från medlemmar GA:5	12 240,00						12 240,00	21 318,00	-9 078,00	
<b>Summa uttaxeringar årliga GA-avgifter</b>	<b>52 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 426,00</b>	<b>1 608,00</b>	<b>16 709,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 917,00</b>	<b>70 776,00</b>		
<b>Övriga intäkter</b>										
Ränta och öreskorrigeringar GA:5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Summa övriga intäkter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Totalt intäkter</b>	<b>52 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 426,00</b>	<b>1 608,00</b>	<b>16 709,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 917,00</b>			
<b>Utgifter</b>										
Underhåll GA:1, vägunderhåll	0,00	0,00						0,00	0,00	
Underhåll GA:1, snöröjning	-1 500,00	-1 500,00						-1 500,00	0,00	
Underhåll GA:2			0,00					-2 458,00	2 458,00	
Underhåll GA:3	-11 250,00			-11 250,00				-2 708,00	-8 542,00	
Utförande GA:3, renovering Ålevarpsbryggan					0,00			0,00	0,00	
Underhåll GA:4	-11 250,00					-11 250,00		-768,00	-10 482,00	
Fast kostnad GA:5, bankavgift	-1 200,00						-1 200,00	-1 203,00	3,00	
Fast kostnad GA:5, försäkring	-2 500,00						-2 500,00	-2 487,00	-13,00	
Fast kostnad GA:5, webhotell, domän	-500,00						-500,00	-2 777,50	2 277,50	
Fast kostnad GA:5, arbetsdag	-2 000,00						-2 000,00	-1 527,00	-473,00	
Fast kostnad GA:5, styrelsemiddag	-5 000,00						-5 000,00	-3 051,00	-1 949,00	
Fast kostnad GA:5, övrig administration	-1 000,00						-1 000,00	0,00	-1 000,00	
Engångskostnad GA:5, Förvaringsbox leksaker	-1 500,00						-1 500,00	0,00	-1 500,00	
Engångskostnad GA:5, Kratta & Grep	-500,00						-500,00	0,00	-500,00	
Engångskostnad GA:5, Rotvältor/trädfällning							0,00	-4 125,00	4 125,00	
Engångskostnad GA:5, Lantmäteriavgift							0,00	-4 200,00	4 200,00	
<b>Totalt kostnader</b>	<b>-38 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 250,00</b>	<b>-26 804,50</b>		
<b>Årets underskott/överskott</b>	<b>14 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 926,00</b>	<b>1 608,00</b>	<b>5 459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 667,00</b>	<b>43 971,50</b>		

**BALANSRÄKNING**

	Utgående balans 2022	Budgeterat underskott/överskott 2022	Ingående balans 2022	Målvärde enligt Underhållsplan
<b>Fordringar</b>				
Företags-konto 53301003761	144 601,28	14 700,00	134 612,28	144 601,28
Sparkonto 53303301514	61 278,63	0,00	61 278,63	61 278,63
Diverse fordringar	0,00	0,00	-4 711,00	0,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>205 879,91</b>	<b>14 700,00</b>	<b>191 179,91</b>	<b>209 500,00</b>
<b>Skulder</b>				
Diverse kortfristiga skulder	0,00	0,00	0,00	0,00
Underhålls-fond GA:1	29 987,84	3 926,00	26 061,84	30 000,00 (målvärde fullt fonderad)
Underhålls-fond GA:2	22 004,87	1 608,00	20 396,87	20 000,00 (målvärde fullt fonderad)
Underhålls-fond GA:3	73 253,87	5 459,00	67 794,87	73 250,00
Utförande-fond GA:3	6 391,30	0,00	6 391,30	0,00
Underhålls-fond GA:4	56 247,94	5 667,00	50 580,94	56 250,00
Utförande / underhålls-fond GA:5	17 994,09	-1 960,00	19 954,09	30 000,00 (målvärde fullt fonderad)
<b>Summa skulder</b>	<b>205 879,91</b>	<b>14 700,00</b>	<b>191 179,91</b>	<b>209 500,00</b>

## Visa rader:

- 1: alla fastigheter  
2: alla fastighetsägare  
3: alla utskicksmottagare

## Husarö Östergårds Samfällighetsförening Org.nr: 717907-0128

Bankgiro: 5758-0458 mejl: ola.svensson@paventia.se Beloppen förfaller till betalning per den 31 maj 2022.

Fastighet	Ägare	GA	5426		1608		16709		0		16917		12240		Total GA-avgift			
			U/F fond	Andelstal utförande	Andelstal drift	U/F fond	Andelstal utförande	Andelstal drift	U/F fond	Utförande	Andelstal utförande	Andelstal drift	U/F fond	Andelstal utförande		Andelstal drift		
1:15	Åsa Öhman	1, 5	18	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	378	
	Johan Öhman																	
1:17	Lena Gehlin	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Åsa Jutell																	
1:19	Åke Antonsson	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Malin Berglund																	
1:20	Mats Blücker	1, 5	18	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	378	
	Viktor Blücker																	
	Siri Blücker																	
	Marianne Blücker																	
1:21	Erik Wickbom	1, 5	18	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	378	
	Johan Modin																	
	Magnus Rehn Modin																	
1:22	Birgitta Rossander	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Ulf Grandin																	
	David Grandin																	
	Erik Grandin																	
1:24	Per Anders Gerdin	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Magareta Lindholm Gerdin																	
1:25	Eva Olsson	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
1:26	Anders Thunström	1, 2, 5	368	1	2	268	1	2	0	0	0	0	0	0	360	1	996	
1:27	Elin Brinck	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	David Sandgrind Thelin																	
	Klas Brinck																	
1:30	Karl Kander	1, 4, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3317	1	1	360	1	3861
	Sanna Kander																	
1:31	Mårten Gabrielson	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Emma Gabrielson																	
1:33	Kristina Dungmar	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Mattias Dungmar																	
1:34	Mats Blücker	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
1:35	Ame Ringheim	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
1:36	Henrik Baudou Fjellman	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Helene Baudou Fjellman																	
1:37	Johan Saari	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Malin Saari																	
	Ulf Gabrielson																	
	Margareta Gabrielson																	
1:38	Dag Petré	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Lisbeth Håkansson Petré																	
1:39	Georg Ebert	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Catrin Lind Ebert																	
1:40	Anna Svanberg	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
	Per Svanberg																	
1:41	Johan Öhman	1, 2, 5	184	1	1	134	1	1	0	0	0	0	0	0	360	1	678	
1:42	David Heinemann	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Maria Heinemann																	
1:43	Anita Lundberg	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
1:44	Anders Magnusson	1, 3, 5	18	1	0,1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	1897	
	Maria Lönnemark																	
1:45	Ola Svensson	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Maria Svensson																	
1:46	Ulf Gabrielson	1, 4, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	3317	1	1	360	1	3861	
	Margareta Gabrielson																	
1:49	Fredrik Nordstrand	1, 4, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	3317	1	1	360	1	3861	
1:50	Erik Wickbom	1, 4, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	3317	1	1	360	1	3861	
1:51	Erik Wickbom	1, 4, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	3317	1	1	360	1	3861	
1:52	Johan Modin	1, 4, 5	18	1	0,1	0	0	0	0	0	0	332	1	0,1	360	1	710	
1:53	Viktor Blücker	1, 3, 5	184	1	1	0	0	0	1519	0	1	1	0	0	360	1	2063	
	Siri Blücker																	
	Marianne Blücker																	
1:55	Michael Thelven	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	360	
1:57	Åsa Öhman	1, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	544	
1:58	Anders Stefan Dohrn	1, 5	184	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	1	544	
	Ing-Mari Dohrn																	
Totalt			5426	33	29,5	1608	11	12	16709	0	11	11	16917	6	5,1	12240	34	52900
			Antal fastigheter		Antal fastigheter		Antal fastigheter		Antal fastigheter		Antal fastigheter		Antal fastigheter					
			33		11		11		6		34							

Valberedningen  
Husarö Östergårds Samfällighetsförening

### Valberedningens förslag till Årsstämman 2022-04-30

I valberedningens arbete har vi tagit hänsyn till Uppdragsbeskrivningen för HÖSF:s valberedning som beslutades vid årsstämman 2015-04-25.

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av 5-7 ledamöter och 2-3 suppleanter. Idag består styrelsen av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Valberedningen föreslår ingen ändring av antalet ledamöter eller suppleanter.

Ledamöter väljs på 2 år. Ordförande, suppleanter, revisorer och revisorsuppleant väljs på 1 år.

Per-Anders Gerdin, Henrik Fjelkman och Fredrik Nordstrand valdes på stämman 2021 på 2 år som ordinarie ledamöter och de har 1 år kvar på sina uppdrag. Lisbeth Petre och Ola Svensson uppdrag som ordinarie ledamöter går ut i år (till stämman 2022).

De personer valberedningen nominerar till styrelsen och revisorer anges nedan. Samtliga har accepterat nomineringen.

Valberedningen är enig och föreslår följande:

#### Ordinarie ledamöter

Ola Svensson	Omval som ledamot på 2 år till stämman 2024
Mårten Gabrielsson	Nyval som ledamot på 2 år till stämman 2024

(Per-Anders Gerdin, Henrik Fjelkman och Fredrik Nordstrand har 1 år kvar på tidigare uppdrag.)

#### Suppleanter

Kristina Dungmar	Omval 1 år till stämman 2023
Johan Saari	Omval 1 år till stämman 2023

#### Ordförande

Per-Anders Gerdin	Omval som ordförande på 1 år till stämman 2023
-------------------	--

#### Revisorer

Catrin Lind Ebert	Omval på 1 år till stämman 2023
-------------------	---------------------------------

#### Revisorsuppleant

David Heinemann	Omval på 1 år till stämman 2023
-----------------	---------------------------------

Vi har härmed slutfört vårt uppdrag och ställer våra platser till årsmötets förfogande.

Stockholm 2022-03-11

Valberedningen, Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Eva Olsson

Mattias Dungmar