

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Underteckna Förvaltningsberättelser

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Förvaltningsberättelse2021.pdf
Storlek: 100421 byte
Hashvärde SHA256:
ae8cc0e29ca9e6959dca455e8247b6cd24126fd030e98a99ce8bb7d8278c8e2d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

Carl Henrik Assar Baudou Fjelkman

Signerat med BankID 2022-03-31 20:36 Ref: 29e3ee04-77ab-4e9d-ac6f-a1d4c4c42dae

FREDRIK NORDSTRAND

Signerat med BankID 2022-03-29 12:44 Ref: 8b0635bc-bf8f-4eb9-83c9-c38159890ca7

PER ANDERS GERDIN

Signerat med BankID 2022-03-21 12:13 Ref: 87e633f3-2843-40cc-98f2-a638b3b178d6

Carl Sven Ola Svensson

Signerat med BankID 2022-03-20 20:31 Ref: d6f5e072-f835-4bac-b850-5cfd87af0c5a

Lisbeth Margareta Håkansson Petré

Signerat med BankID 2022-03-20 12:28 Ref: 515d3be7-24f9-4efe-9392-2ff1c73c13f3

Förvaltningsberättelse 2021

Styrelsen för Husarö Östergårds Samfällighetsförening (HÖSF) avger härmed förvaltningsberättelse gällande perioden 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

Till årsstämman 2021-04-26

PA Gerdin, ledamot, ordförande
Henrik Baudou Fjelkman, ledamot, vice ordförande
Ola Svensson, ledamot, kassör
Lisbeth Håkansson Petré, ledamot, sekreterare
Fredrik Nordstrand, ledamot
Kristina Dungmar, suppleant
Johan Saari, suppleant

Från årsstämman 2021-04-26

PA Gerdin, ledamot, ordförande
Henrik Baudou Fjelkman, ledamot, vice ordförande
Ola Svensson, ledamot, kassör
Lisbeth Håkansson Petré, ledamot, sekreterare
Fredrik Nordstrand, ledamot
Kristina Dungmar, suppleant
Johan Saari, suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 26 april 2021. På grund av Covid-19 pandemin genomfördes stämman digitalt. Arne Ringheim fungerade som ombud för medlemmarna. Ordförande var Mattias Dungmar.

Verksamheter vid föreningens anläggningar GA:1-GA:5

Arborister anlätades för att avverka två träd på grönområdet. Ett mellan Gabrielssons och baracken och en död tall mellan Gerdins och Kanders som riskerade att falla över vägen. Båda träden forslades bort under arbetsdagen.

Aktiviteter på arbetsdagen i oktober:

- Vägen mellan GA 3 och GA 4 bättrades på genom att grus som åkt ner på sidorna lades tillbaka. Vägkanten på samma sträcka förstärktes med stenar, ett arbete styrelsen föreslår kan fortsätta längs hela vägen kommande arbetsdagar.
- Strandlinjen vid GA 2 och GA 3 röjdes från sly.
- De nedre grenarna på stora tallen vid GA 2 kapades för att skapa mer plats för båtuppläggning.
- Sandholmsstranden rensades från gräs och vass.

Bryggor (GA:2, GA:3 och GA:4):

- Till GA 2 och GA 3 har ett åttiotal bussningar köpts in.
- Vid GA2 pågår projekteringsarbete för en ombyggnad av GA2-bryggan (förlängning av brygga och/eller bastu och/eller sjöbodar och/eller avsaltningsanläggning). En projektgrupp som består av de som anmält intresse för ombyggnationen har tagit fram ritningar och underlag för att gå vidare med en bygglovsansökan. Projektgruppen har skrivit en motion till stämman för att undersöka om det finns stöd för att gå vidare med en bygglovsprocess.
- GA 3 har bytt ut ett fäste för en Y-bom. Gabrielssons har köpt in två nya Y-bommar. Dungmars har köpt in en ny Y-bom.
- GA 3 Johan Öhman har låtit renoverat sin privata brygga vid GA3 under året och arbetet var klart under hösten.
- GA 4 har tagit fram ett förslag på en ny bryggkonstruktion som är under diskussion.

Bryggfest

På grund av pandemin ställdes bryggfesten tyvärr in andra året i rad.

Middag

Den årliga sommarmiddagen för styrelsen byttes ut mot en juldag som ägde rum den 1 december hos PA Gerdin.

Ändring av andelstal

Byggnationen på fastigheten Husarö 1:31 med ägare Mårten och Emma Gabrielsson är nu klar. Med stöd av gällande anläggningsbeslut (akt: 0117-00/115) och 24a § AL fattar styrelsen beslut om ändring av andelstal enligt nedan (gamla andelstal inom parantes):

	Utförande	Drift
GA1	1	1 (0,1)
GA3	1	1 (0,1)
GA5	1	

Ägarna Anders Magnusson och Maria Lönnmark tar nu båtplatsen till sin fastighet Husarö 1:44 i drift. Med stöd av gällande anläggningsbeslut (akt: 0117-00/115) och 24a § AL fattar styrelsen beslut om ändring av andelstal enligt nedan (gammalt andelstal inom parentes):

	Utförande	Drift
GA1	1	0,1
GA3	1	1 (0,1)
GA5	1	

Ekonomi

Föreningens inventarier:

- Skottkärra, grep och kratta på Sandholmsstranden.
- Värdeskåp placerat på vinden i bystugan.

Ny webbsida

Under året har Anita Lundberg haft i uppdrag att modernisera föreningens webbsida och hitta ett billigare webbhotell för att sänka kostnaderna. Det nya webbhotellet heter Miss Hosting och nya webbsidan, som är enklare att uppdatera än den gamla, blev klar under sommaren.

Övrigt

Stöld av båtmotorer: I början av december upptäcktes att flera medlemmar och andra på ön blivit bestulna på båtmotorer både nere vid stränderna och uppe på tomterna.

Årsstämman 2022 kommer att äga rum den 30 april i bystugan om pandemin tillåter och med möjlighet att delta på distans.

Styrelsen föreslår årsstämman 2022 att 2021 års överskott om 43 971,50 överförs i ny räkning.

Stockholm 2022-03-11

PA Gerdin

Henrik Baudou Fjelkman

Ola Svensson

Lisbeth Håkansson Petré

Fredrik Nordstrand