

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0822-1713-71

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

27.4.1972

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde 28.10.1968 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom delar av fastigheterna Husarö 1:15, 1:16, 4:1 samt fastigheterna Husarö 1:17, 1:19, 1:20 och 1:21, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Lars Blückert 6.6.1967 upprättad karta i två blad med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages sex på plankartor med röda begränsningslinjer angivna områden.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket nämnda lag, att nybyggnad inom området ej får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet skall gälla tills vidare till dess vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån. Vidare förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd eller ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Slutligen förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Husarö 1:15, 1:20 och 1:21, skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

De meddelade byggnads- och trädfällningsförbuden går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

27.4.1972

2

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr. överlantmätare K Love Lindahl och byråingenjör Ronald Pettersson.

Daniel Nordström

Erik Wretlind

SA/TT

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Toledo

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Husarö 1:15, 1:16 och 4:1 samt fastigheterna Husarö 1:17, 1:19, 1:20 och 1:21 i Österåkers kommun, Stockholms län.

OMFATTNING

Planen omfattar dels ett markområde å Husarös sydöstra del, vilket begränsas i söder och öster av vatten och i norr och väster av fastigheten Husarö 4:1, dels utöarna Långviksöarna, Södra Bockskär, Gråskär samt Vitastensgrunden belägna öster om Husarö.

UNDANTAGNA OMRÅDEN

I planen har icke medtagits till fastigheterna 1:15 och 1:16 hörande skiften på Särso emedan denna marks disposition bör utredas i samband med ett planmässigt studium av Särso i dess helhet.

AREALER

Ytor angivna i m². Vattenområden ej medtagna. Arealangivelserna delvis ej helt exakta.

Fastighet	Skifte på Husarö	Utöar	Summa
Husarö 1:15	109 850	33 400	143 250
Husarö 1:16	3 830	29 000	32 830
Husarö 1:17	2 700		2 700
Husarö 1:19	10 120		10 120
Husarö 1:20	48 850		48 850
Husarö 1:21	46 750		46 750
Husarö 4:1	1 210		1 210
Allmänning	2 660		2 600
Summa	225 970	62 400	288 370

MARKBESKAFFENHET OCH VEGETATION

Marken utgöres av berg i dagen och pinnmo bevuxen huvudsakligen med tallskog. Samlat björkbestånd finns endast i dalgången å fastigheten 1:20. Strandvegetationen utgöres huvudsakligen av al.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

På fastigheten 1:21 finns för närvarande en militärbarack, som är belägen på en av Husarös vackraste utsiktsplatser. För att Kronan riktigt skall kunna nyttja anläggningen erfordras att ett större ståltorn placeras intill baracken. Tornet är redan anskaffat, men har icke kunnat monteras upp då markägaren vägrat upplåta erforderlig mark. Av estetiska skäl är det ett starkt önskemål från såväl markägaren som Husarö byalag att baracken rives och verksamheten flyttas. Förhandlingar har under en längre tid förts med Kungl. Fortifikationsförvaltningen men har uppgörelse icke kunnat åstadkommas. Av vad som framkommit skulle anläggningen mycket väl kunna vara placerad på annan plats inom ett relativt stort område men har

Kronan på nuvarande plats under krigsåren försäkrat sig om ett mycket fördelaktigt kontrakt. Förhandlingarna är ännu inte slutförda och har frågan dessutom väckts på annan nivå.

Bebyggelsen inom området utgöres dels av byggnader tillhörande den gamla Östergården inom Husarö by dels av relativt nybyggda sommarstugor på fastigheterna 1:20 och 1:21. Fast bosättning inom planområdet förekommer icke.

Väg av god standard och bredd, framkomlig med hjultraktor, finns från den nybyggda vägen på fastigheten Husarö 4:1 i planområdets västra del mellan fastigheten 1:19 och fastigheterna 1:15, 1:16 och 1:17 över fastigheten 1:15 och 1:20 till befintlig byggnad på fastigheten 1:21. Grävda brunnar med god tillgång på vatten finns i anslutning till samtliga befintliga byggnader. Antal 6 stycken.

REDOVISNING

Planförslaget redovisas på en grundkarta i skala 1:2 000. Utöarna utom Långviksöarna har på grund av sin spridning icke kunnat inrymmas på kartan men har notering om ingående öar införts på densamma.

PLANFÖRSLAGET

Med föreliggande förslag har eftersträvat, att, med beaktande av de direktiv beträffande exploatering och grönområdets fördelning, som länsstyrelsen vid samråd meddelat, söka bevara de ur allemansrättslig synpunkt värdefulla strand- och badområdena. Tomtplatserna har dessutom på plats instuderats i terrängen för att erhålla en naturlig anpassning till rådande förhållanden samt att dels så långt som möjligt ansluta till befintligt vägnät och därigenom undvika allt för stora ingrepp i naturen dels placera byggnaderna så, att avskärmade trädridå mot vattnet erhålles. Förslaget upptager 33 tomtplatser med en areal av ungefär 7 hektar, vilket motsvarar ett utnyttjande enligt direktiven av 25 %. Föreslagna områden för uppläggning av båtar utnyttjas för närvarande till detta ändamål på grund av skyddade lägen och lämpliga strandförhållanden.

Stockholm den 6 juni 1967

Lars Blückert
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 28.10.1968, enligt § 154
betygar: Manfred Bachmann
Kommunalsekreterare

SA/TT

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Toledo

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Husarö 1:15, 1:16 och 4:1 samt fastigheterna Husarö 1:17, 1:19, 1:20, 1:21 i Ljusterö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med U betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK, SOM ICKE, ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING, FÅR BEBYGGAS

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med uthus, sjöbod och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 2 000 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får bygg-₂ nadernas sammanlagda yta icke upptaga större areal än 140 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad utföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock medge för särskilt fall att sommarrum inredas i uthus.

Stockholm den 6.6.1967

Lars Blückert
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 28.10.1968, § 154
betygar:

Manfred Bachmann
Kommunalsekreterare