

Protokoll Husarö Östergårds Samfällighetsförenings föreningsstämma

Datum: Lördagen den 26 april 2014, klockan 13.00

Plats: Bystugan på Husarö

1. Föreningsstämman öppnas

Arne Ringheim hälsade alla välkomna och förklarade Föreningsstämman öppnad.

2. Fråga om Föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst

Mötet ansåg att Föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

3. Godkännande av röstlängd

Föreningsstämman godkände röstlängden.

4. Val av mötesordförande för Föreningsstämman

Föreningsstämman valde Arne Ringheim till mötesordförande för Föreningsstämman.

5. Val av sekreterare för Föreningsstämman

Föreningsstämman valde Mattias Dungmar till sekreterare för Föreningsstämman.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte mötesordföranden justera protokollet

Föreningsstämman valde till justerare och rösträknare Anita Lundberg och Birgitta Rossander.

7. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman godkände dagordningen.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2013

Arne gick igenom förvaltningsberättelsen översiktligt. Föreningsstämman godkände förvaltningsberättelsen.

Arne tackade Anita och Per för nedlagt arbete med den nya hemsidan.

9. Bokslut för 2013

Arne Ringheim redogjorde för bokslutet. Stämman godkände bokslutet.

På förslag av Hans Antonsson framförde stämman ett stort tack till Eva Olsson (föreningens kassör) för att på ett föredömligt sätt ha genomfört lösen av föreningens lån i enlighet med beslut på föreningsstämman 2013.

10. Revisionsberättelse för 2013

Då revisor var frånvarande läste Arne Ringheim upp revisionsberättelsen. Föreningsstämman godkände revisionsberättelsen.

11. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2013

Föreningsstämman fastställde resultat- och balansräkning och beslöt att årets underskott på 141,79 kronor ska balanseras över i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhets- och räkenskapsåret 2013.

13. Förslag från styrelsen rörande Älvevarpsbryggan (GA:3)

P A Gerdin redogjorde för förslagen som skickats ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till Föreningsstämman (se nedan). Mats Blückert ifrågasatte i vilken mån Föreningsstämman är beslutsför avseende denna fråga då gåvan av Älvevarpsbryggan till föreningen kan anses ha gått åter till gåvogivarna p g a att tioårsfristen för utförande av gemensamhetsanläggningar nu har passerat. Arne Ringheim anförde att den s k tioårsfristen enbart avser sådana åtgärder som skulle utföras enligt förrättningsbeslutet och att gåvan av bryggan inte har något med denna tidsfrist att göra. Eventuella åtgärder för att återställa Älvevarpsbryggan är inte att anse som ny anläggning. Ulf Gabrielsson och David Heinemann instämde i det anförda och båda är av åsikten att Älvevarpsbryggan är den del av GA:3 oaktat skick och tioårsfrist.

Det noteras att syftet med att återställa Älvevarpsbryggan ska vara i enlighet med förrättningsbeslutet 2003, dvs att bereda plats för båtar.

Efter fråga från Arne Ringheim beslöt stämman att omröstning av de olika alternativen ska ske.

Röstlängden gicks igenom och det konstaterades att fem fastigheter inom GA:3 var röstberättigade på denna Föreningsstämma, nämligen 1:24, 1:25, 1:33, 1:34 och 1:43.

Följande fastigheter inom GA:3 var delvis representerade men var inte röstberättigade p g a avsaknad av fullmakt: 1:42 (David Heinemann var närvarande men fullmakt från Maria Heinemann saknades), 1:53 (Mats och Klas Blücker var närvarande, men fullmakt från Jan Blücker saknades)

Följande fastigheter inom GA:3 var inte röstberättigade p g a frånvaro och avsaknad av fullmakt: 1:31 (Jan Blücker), 1:39 (Georg Ebert och Catrin Lind Ebert), 1:44 (Anders Magnusson och Maria Lönnemark) och 1:45 (Ola och Maria Svensson).

Sammanfattning av alternativen enligt beslutsunderlaget:

1. Reparera Älevarpsbryggan
2. Inköp av flytbrygga
3. Inte utföra någon åtgärd

Omröstning genomfördes genom handuppräknning med följande resultat:

För alternativ 1 röstade fyra medlemmar/fastigheter, dvs
1:24 (P A Gerdin och Margareta Gerdin),
1:25 (Eva Olsson genom fullmakt för Bosse M),
1:33 (Mattias Dungmar och Kristina Dungmar enligt fullmakt),
1:43 (Anita Lundberg).

För alternativ 2 röstade ingen

För alternativ 3 röstade 1:34 (Mats Blücker)

Det konstaterades att föreningsstämman sålunda beslutat enligt alternativ 1.

Arne Ringheim informerade mötet om att han efter avstämning med Lantmäteriet har kommit fram till att kostnaden för reparationen ska fördelas enligt utförandekolumnen.

Beträffande utdebitering av kostnader och upprättande av debiteringslängd se punkt 16 nedan.

Beslöts att GA:3 ombesörjer att fastställa tidpunkt för när arbetet ska vara utfört samt vilka medlemmar inom GA:3 som ska vara sammankallande och ansvariga för att åtgärden blir utförd i enlighet med ovan beslut.

Mats Blückert ville att det i protokollet ska antecknas att Blückerts såsom markägare och gåvogivare av Ålevarpsbryggan ber att få undersöka rättsförhållandena kring gåvan av nämnda brygga och återkoppla till Styrelsen inom kort.

14. Motioner från medlemmarna

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Föreningsstämman fastställde ersättning till styrelse och revisorer i form av en middag för högst till 4000 kronor för verksamhetsåret 2014.

16. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Arne föredrog styrelsens förslag till budget, och upplyste om att kostnaderna för Ålevarpsbryggan inte finns med i förslaget till budget.

Föreningsstämman godkände budgeten för 2014 enligt utsänd bilaga 6.

Föreningsstämman godkände debiteringslängd för 2014 enligt utsänd bilaga 7.

Föreningsstämman godkände att särskild debiteringslängd kommer att upprättas för Ålevarpsbryggan.

17. Val av ordförande för styrelsen och föreningen

Arne Ringheim valdes 2013 till ordinarie ledamot i två år varav till föreningens ordförande för ett år. Föreslogs att Arne väljs till föreningens ordförande för ytterligare ett år (2014).

Föreningsstämman valde Arne Ringheim till ordförande i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av övriga ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen (David Heinemann) föreslog att Ola Svensson och Mattias Dungmar väljs till ordinarie ledamöter på två år samt att Per Anders Gerdin och Per Svanberg väljs till suppleanter på ett år.

Föreningsstämman valde ovan nämnda personer i enlighet med valberedningens förslag.

19. Val av revisor(er) och revisorssuppleant(er)

Valberedningen föreslog att Ulf Gabrielsson väljs på ett år till föreningens revisor och Erik Wickbom väljs på ett år till revisorssuppleant.

Föreningsstämman valde ovan nämnda personer i enlighet med valberedningens förslag.

20. Val av valberedning

Föreningsstämman valde David Heinemann och Anders Magnusson till valberedning på ett år.

21. Övriga frågor

Anita informerade om att hemsidan är uppdaterad och frågade om medlemmarna anser att den fungerar och fick ett jakande svar.

Arne informerade om att informationsbladet nu är uppdaterat och finns på föreningens nya hemsida.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

23. Avslutning

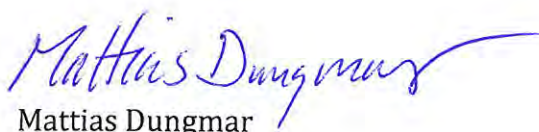
Arne förklarade mötet avslutat.

Ordförande för mötet



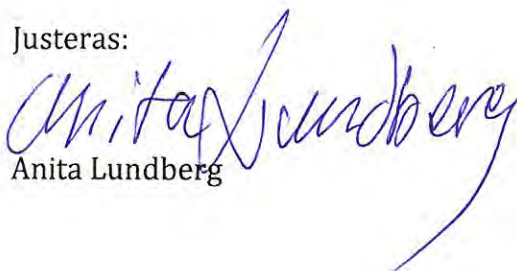
Arne Ringheim

Sekreterare för mötet



Mattias Dungmar

Justeras:



Anita Lundberg



Birgitta Rossander