

# Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Tid: Den 29 april 2006, 16.00-17.30

Plats: Bystugan på Husarö

Närvarande medlemmar enligt närvarolista:

Åke Öhman  
Johan Öhman  
Mats Åhlund  
Jan Blücker  
Lars Öhman  
Birgitta Rossander  
Per-Anders Gerdin  
Eva Ohlsson  
Anders Thunström  
Karl Kander  
Eva Gellerstad Ringheim  
Birgitta Öhman  
Anders Magnusson  
Ulf Garielsson  
Erik Wickbom  
Håkan Ramsin

Medlemmar representerade via ombud med fullmakt

Johan Modin	(Ombud: Lars Öhman)
Magnus Modin	(Ombud: Erik Wickbom)
Georg Ebert	(Ombud: Birgitta Öhman)
Klas Blücker	(Ombud: Eva Ohlsson)
Mats Blücker	(Ombud: Jan Blücker)
Lena Gehlin	(Ombud: Mats Åhlund)

## 1§ Öppnande:

Håkan Ramsin hälsade samtliga närvarande välkomna till årets ordinarie föreningsstämma.

## **2§ Stämмоordförande:**

Till ordförande för stämman valdes Håkan Ramsin.

## **3§ Sekreterare:**

Till sekreterare valdes Jan Blücker.

## **4§ Justeringsmän:**

Per-Anders Gerdin och Anders Magnusson valdes att justera stämmoprotokollet.

## **5§ Styrelsens och revisorernas berättelser:**

Förvaltningsberättelse, bokslut och revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret gick igenom.

## **6§ Ansvarsfrihet för styrelsen:**

Ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret beviljades av stämman

## **7§ Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

- Jan Blücker redovisade styrelsens förslag till utförande och iståndsättande av väganläggning, GA:1, samt styrelsens förslag till uttaxering av totalt 160115 kronor (5165 kronor/deltagande fastighet) för finansiering av anläggningens utförande.  
Ett yttrande som under kallelsetiden skickats in av Lars Öhman lästes därefter upp. I sitt yttrande ifrågasatte Lars Öhman styrelsens val av andelstals-serie för den föreslagna uttaxeringen, och uttryckte sin åsikt att de planerade åtgärderna borde delas upp i en anläggningsdel och en underhållsdel, och att uttaxering följaktligen borde följa de andelstals-serier som gäller i respektive del. Jan Blücker och övriga i styrelsen bemötte Lars yttrande och redogjorde för vilka bedömningsgrunder som styrelsen iakttagit vid valet att föreslå att andelstals-serien för anläggning skulle tillämpas för hela förslaget finansiering. Styrelsens grundläggande syn är att det helt nödvändiga iståndsättandet av sedan decennier eftersatta och särskilt förfallna delar av den befintliga väganläggningen inte är att betrakta som underhåll, utan som en mer långsiktig åtgärd i syfte att lyfta hela väganläggningen till det skick vi önskar och överenskommit, och därmed gjort bedömningen att andelstal för anläggning skall tillämpas även i de delar som gäller iståndsättande. De regelbundet återkommande åtgärder som därefter kommer att utföras för att hålla anläggningen i skick kommer att klassas som underhåll, men detta omfattas inte av det förslag som föreligger nu. Lars Öhman

meddelade att han med tanke på de argument som framkommit och de små skillnader i kostnadsfördelningen som det handlade om, nu var villig att acceptera styrelsens förslag.

Ordföranden frågade därefter stämman om styrelsens förslag till utförande och den föreslagna uttaxeringen kunde godkännas.

**Stämmobeslut:** Stämman stödde enhälligt styrelsens förslag till uttaxering av medel och utförande/istandsättande av väganläggningen GA:1. Därmed kommer uttaxering av medel och utförande av anläggningen att ske i enlighet med den debiteringslängd och det förslag som förelagts stämman.

Under ovan beskrivna redovisning väcktes 1 fråga av Anders Thunström och 1 fråga av Mats Åhlund, som protokollföraren väljer att redovisa under "Övriga frågor" i detta protokoll.

- Johan Öhman, Jan Blückert och Ulf Gabrielsson redogjorde för läget vad gäller arbetet med planeringen av brygganläggningar inom GA:2, GA:3 och GA:4.  
**GA:2** – Ingenting har hänt sedan bottenundersökningen som genomfördes under förra sommaren. Fler mycket ambitiösa förslag hade innan dess tagits fram och presenterats på ett flertal stormöten med alla deltagare, utan att något av alternativen kunnat förankras. Därefter har tempot i den arbetsgrupp som tillsattes 2004 tappats och progressen i stort sett avstannat.  
**GA:3** – Ett första möte dit samtliga deltagare kallats hölls i början av juli 2005, och en arbetsgrupp med uppgift att arbeta fram förslag tillsattes. Sedan dess har arbetsgruppen haft ett protokollfört möte och utfört en del kartläggning av områdets förutsättningar.  
**GA:4** – Arbetet med planeringen av denna brygganläggning ännu ej påbörjat, främst av anledningen att de deltagande fastigheterna som i dagsläget efterfrågar bryggplats har detta ordnat vid den redan befintliga delen av anläggningen.

Styrelsen har noterat att progressen vad gäller samtliga tre brygganläggningar har stannat upp på ett sätt som inte är bra, och kommer därför att kalla arbetsgrupperna i GA:2 och GA:3, samt representanter för GA:4 till ett gemensamt möte för att behandla möjligheterna till en nystart av aktiviteterna runt bryggfrågan.

På stämman diskuterades fler aspekter av detta, bland annat möjligheterna till samordning mellan GA:2, GA:3 och GA:4, exempelvis att upphandlingen gjordes gemensamt vilket skulle kunna innebära bra rabatter.

Överlag uttrycktes det ett stort intresse för att vi kommer till skott med detta och att brygganläggningarna snarast blir utförda.

- Inga motioner att behandla hade inkommit till årets stämma.

## **8§ Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår att ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter skall utgå i form av en middag på Husarö Lotskrog att bekostas av samfälligheten, till en kostnad av max. 3000 kronor totalt.

**Stämmobeslut:** Närvarande medlemmar beslutade att godkänna styrelsens förslag.

## **9§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst-stat, samt debiteringslängd**

Föreningens kassör, Eva Ohlsson, presenterade styrelsens förslag till utgifts- och inkomst-stat för verksamhetsåret 2006, samt debiteringslängd för stadgeenlig utdebitering till underhållsfonder.

Eva påpekade att föreningen detta år kommer att göra en förlust, beroende på att den stadgeenliga årliga utdebiteringen á 100 kronor/fastighet (totalt 3200kronor/år) inte räcker för att täcka föreningens löpande kostnader. Det finns ett överskott från föregående år och den extra utdebitering som gjordes 2004, som kommer att täcka årets förlust, men till verksamhetsåret 2007 måste detta lösas på ett mer långsiktigt hållbart sätt.

**Stämmobeslut:** Närvarande medlemmar beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts-/inkomst-stat för 2006, samt godkänna förslaget till debiteringslängd gällande utdebitering till underhållsfonder.

## **10§ Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Valberedningen, Birgitta Rossander och P-A Gerdin redogjorde för sitt förslag:

- Ordinarie ledamöterna Håkan Ramsin och Johan Öhman har valt att inte stå till förfogande för omval.

- Eva Gellerstad-Ringheim som under det gångna verksamhetsåret varit styrelsesuppleant föreslås bli ordinarie styrelseledamot.

- David Heinemann föreslås som ordinarie styrelseledamot

- Som ny suppleant efter Eva föreslås Claes Brinck

- Omval av Ulf Grandin som suppleant
  - Som ny styrelseordförande föreslås Ulf Gabrielsson.

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att tillstyrka valberedningens förslag

## **11§ Val av revisorer och suppleanter**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag:

- Att till föreningens revisor utse Catrin Lind Ebert
- Att till revisors-suppleant utse P-A Gerdin

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att tillstyrka valberedningens förslag.

## **12§ Fråga om val av valberedning**

Till valberedning utsågs Birgitta Rossander och Per-Anders Gerdin.

## **13§ Övriga frågor**

- Anders Thunström, ägare till Husarö 1:26: Anders Thunström framförde sin uppfattning att det medlemskap i Husarö Östergårds Samfällighetsförening hans fastighet ålagts genom det anläggningsbeslut som trädde i laga kraft 5 september 2003, tillkommit på felaktiga grunder då fastigheten redan ingår i en annan samfällighet på Husarö (Tomtägareföreningen). Anders uttryckte sin önskan att hans fastighet inte längre skulle behöva ingå i Husarö Östergårds Samfällighetsförening, utan endast i Tomtägareföreningen.

Styrelsen svarade att den ser sig bunden av gällande anläggningsbeslut, och ser som sin enda uppgift att genomföra beslutet som det är formulerat. Styrelsen kommer därmed inte i något fall som gäller önskemål framförda av enskilda fastighetsägare att agera för att få till stånd ändringar i gällande anläggningsbeslut.

Anders Thunström uppmanades att agera på egen hand mot myndigheterna för att få rättelse vad gäller det av honom upplevda missförhållandet.

(Not: Anders Thunströms framställan skedde under §7 i agendan, men har flyttats till "Övriga frågor" av protokollföraren.)

- Mats Åhlund tog upp frågan om vägarnas nyttjande och ansvar för återställande av skada som kan uppkomma på vägen vid tunga transporter. Styrelsen åtog sig att ta upp och behandla frågan på nästa styrelsemöte. (Not: Mats Åhlands framställan skedde under §7 i agendan, men har flyttats till "Övriga frågor" av protokollföraren)
- Jan Blückert tog upp frågan om den gemensamma arbetsdag som planerats till den 30 april, dagen efter stämman. Kallelse till arbetsdagen hade bifogats kallelsen till stämman, men ingen hade anmält sig som deltagare. Överenskoms att ställa in årets första arbetsdag och se fram mot mangrann uppslutning på arbetsdagen i September istället.
- Lars Öhman tog upp frågan om uppsättning av skyltar med vägnamn och en orienteringstavla med karta över området. Skyltarna och tavlan har snickrats ihop av Lars, kvarstår gör uppsättning på plats. Styrelsen tar upp frågan på sitt nästa möte.

#### **14§ Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

- Stämmoprotokollet kommer efter att det justerats att publiceras på föreningens hemsida och meddelande om att det finns tillgängligt där kommer att sändas via epost till alla medlemmar som har tillgång till epost. Till medlemmar som inte har en epostadress kommer protokollet att skickas via vanlig post.

Vid protkollet:

Jan Blückert (Sekreterare)

Justeras:

Per-Anders Gerdin

Anders Magnusson