

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Tid: Den 26 april 2008, 13.00-15.00

Plats: Bystugan på Husarö

Närvarande medlemmar enligt närvarolista:

Åke Öhman (1:15, 1:36)  
Hans Antonsson (1:19)  
Per Anders Gerdin (1:24)  
Margareta Lindholm-Gerdin (1:24)  
Eva Ohlsson (1:25)  
David Thelin (1:27)  
Karl Kander (1:30)  
Jan Blückert (1:31, 1:20, 1:53)  
Eva Gellerstad-Ringheim (1:35)  
Georg Ebert (1:39)  
David Heinemann (1:42)  
Birgitta Öhman (1:45)  
Ulf Gabrielsson (1:46)

Medlemmar representerade via ombud med fullmakt

Åsa Öhman (1:15) (Ombud: Åke Öhman)  
Johan Öhman (1:41, 1:15) (Ombud: Birgitta Öhman)  
Klas Blückert (1:20, 1:33, 1:53) (Ombud: Eva Ohlsson)  
Mats Blückert (1:20, 1:34, 1:53) (Ombud: Jan Blückert)  
Maria Heinemann (1:42) (Ombud: David Heinemann)  
Arne Ringheim (1:35) (Ombud: Eva Gellerstad-Ringheim)  
Margareta Gabrielsson (1:46) (Ombud: Ulf Gabrielsson)

Bilageförteckning:

Bilaga 1: [Förvaltningsberättelse 2007](#)

Bilaga 2: [Bokslut 2007](#) samt [bokslutsunderlag](#)

Bilaga 3: [Styrelsens förslag till extra utdebitering till underhålls- och förnyelsefonder, jämte debiteringslängder](#)

Bilaga 4: [Styrelsens förslag till anskaffning av Y-bommar](#) samt [offert](#)

Bilaga 5: [Styrelsens förslag till kompletterande anläggning inom GA:3](#)

Bilaga 6: [Styrelsens förslag gällande disposition av samfällighetens bryggor](#)

Bilaga 7: [Styrelsens förslag gällande andelstal för underhåll av bryggor](#)

Bilaga 8: [Motion från Lars och Inger Öhman gällande stadgeändring samt styrelsens svar.](#)

Bilaga 9: [Motion från Lars Öhman gällande dokumentet ”Beslutsordning vid trädfällning”](#) samt [styrelsens svar](#)

Bilaga 10: [Förslag till budget 2008](#) samt [underlag](#)

Bilaga 11: [Revisionsberättelse 2007](#)

Bilaga 12: [Valberedningens redovisning och förslag](#)

Bilaga 13: [Skrivelse från Lars Öhman](#)

### **1§ Öppnande:**

Ulf Gabrielsson hälsade samtliga närvarande välkomna till årets ordinarie stämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening

### **2§ Stämмоordförande:**

Till ordförande för stämman valdes Ulf Gabrielsson.

### **3§ Sekreterare:**

Till sekreterare valdes Jan Blücker.

### **4§ Justeringsmän:**

Margareta Lindholm-Gerdin och Georg Ebert valdes att justera stämmoprotokollet.

### **5§ Styrelsens och revisorernas berättelser:**

**Förvaltningsberättelse:** Jan Blücker gick igenom verksamhetsberättelsen för 2007. (Bilaga 1)

**Bokslut:** Eva Ohlsson gick igenom bokslutet för 2007, och föreslog att överskottet från 2007, skall balanseras in i ny räkning. (Bilaga 2)

**Revisionsberättelse:** Då föreningens revisor, Catrin Lind-Ebert, var förhindrad att närvara vid årets stämma, så lästes revisionsberättelsen gällande verksamhetsåret 2007 upp av sekreteraren. (Bilaga 11)

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att godkänna förvaltningsberättelse, bokslut och revisionsberättelse gällande verksamhetsåret 2007.

### **6§ Ansvarsfrihet för styrelsen:**

Ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret beviljades av stämman

### **7§ Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

#### **1. Redovisning av bryggprojekten inom GA:2, GA:3 och GA:4**

Ulf Gabrielsson redovisade:

**GA:2:** Den på extra föreningsstämma december 2006 beslutade brygganläggningen inom GA:2 färdigställdes och togs i bruk under 2007. Endast smärre kompletteringar, bl.a nummerskyltar på varje plats, återstår. GA:2-anläggningen är därmed utförd med den kapacitet som anläggningsbeslutet föreskriver och anläggningskostnaden har hållit sig inom medgiven budget.

**GA:3:** Den på extra föreningsstämma december 2006 beslutade brygganläggningen inom GA:3 färdigställdes och togs i bruk under 2007. Endast smärre kompletteringar, bl.a nummerskyltar på varje plats, återstår.

Beslutad anläggning inom GA:3 är därmed utförd och anläggningskostnaden har hållit sig inom medgiven budget. Dock kan det efter färdigställandet konstateras att kapaciteten i brygganläggningen GA:3 inte fullt ut motsvarar vad anläggningsbeslutet föreskriver, i och med att den äldre bryggan vid Elevarp raserades av storm kombinerat med högvatten vintern 2006-2007, samt att flytbryggans förtöjningar blockerar platserna vid den inre delen av den nya bryggan, vilket inte förutsågs vid projekteringen av anläggningen. Sammanlagt fattas 4 platser för mindre båtar. GA:3 deltagarna kommer att ta ställning på detta möte till den situation som därmed uppkommit. (Se 7§ p5)

**GA:4:** Den på extra föreningsstämma december 2006 beslutade brygganläggningen inom GA:4 färdigställdes och togs i bruk under 2007. GA:4-anläggningen är därmed utförd med den kapacitet som anläggningsbeslutet föreskriver. Anläggningskostnaden har överskridit den budget som medgavs på extrastämman december 2006, orsakat av att ett antal extra och ursprungligen ej planerade åtgärder befunnits önskvärda. Dessa extra åtgärder och de ytterligare kostnader som detta medfört har medgivits av GA:4-deltagarna.

Gemensamt för alla tre brygganläggningarna gäller att Y-bommar betraktas som enskilt ägt förtöjningsmaterial och införskaffas av var och en vartefter behovet uppstår.

### **Frågor från medlemmarna**

Margareta Lindholm-Gerdin: Kunde den otillräckliga kapaciteten med 4 platser för mindre båtar som nu fattas ha förutsetts vid projekteringen av anläggningen av GA:3 och av den entreprenör som anlätades för uppdraget att bygga bryggan? Då hade ett handlingsutrymme kunnat skapas för att hitta alternativa lösningar vad gäller placeringen av flytbryggans förankringar?

Svar: Den nyanlagda bryggan projekterades för att fylla det totala behovet för GA:3 som är 11 stora och 11 små båtplatser. Det stod klart först när anläggningen var byggd att flytbryggans förankringar orsakade att den planerade kapaciteten inte uppnåts. Någon indikation på problemet gavs inte av entreprenören. Att samfällighetens brygga vid Elevarp förstörts bidrar givetvis till att trycket på den nya bryggan ökar.

Hans Antonsson: Kan inköp av Y-bommar samordnas för att effektivisera och ev. förbilliga inköp och frakt?

Svar: Samordning är givetvis av godo. Detta bör överenskommas inom varje GA och i samförstånd med resp brygg-fogde.

### **2. Redovisning av vägprojektet**

Jan Blücker redovisade:

Väganläggningen som beslutades på ordinarie stämman i april 2006 är nu i allt väsentligt slutförd. Den sista stora etappen utfördes under hösten 2007, och det som nu återstår är några smärre kompletteringar som visat sig nödvändiga i och med att vägen börjat användas och några svaga punkter givit sig till känna.

Den budget som medgavs på stämman 2006 har räckt till, och i dagsläget återstående medel (13.284 kronor) kommer att förbrukas till kompletteringar under 2008.

Bedömningen är att kommande underhåll av vägen bör klaras med påförsel av ca. 5 kbm samkross årligen. Under 2008 förstärker vi denna mängd med ytterligare 10 kbm, d.v.s sammanlagt 15 kbm under 2008. Därefter räknar vi med att de svagheter som visat sig ska vara stabiliserade och det ska räcka med ett normalt underhåll kommande år.

### **Synpunkter/frågor från medlemmarna**

Per-Anders Gerdin: Ser det som önskvärt att vägens karaktär av skogsstig om möjligt behålls. Vi bör därmed inte föra på mer nytt material (samkross) än vad som är nödvändigt för att behålla en väg som uppfyller den standard och funktion som överenskommit inom samfälligheten.

Svar: Styrelsen delar den uppfattningen. Dock kommer det med tanke på den ökade belastning på vägen som kan förutses i och med att fastigheter bebyggs sannolikt att bli nödvändigt med förstärkningar på vissa avsnitt, vilket har visat sig under den gångna varma och blöta vintern då vägen tidvis varit svårframkomlig p.g.a det slitage den utsatts för.

### **3. Styrelsens förslag om extra utdebitering till underhålls- och förnyelsefonder. (Bilaga 3)**

**Stämmobeslut:** Det med kallelsen bilagda förslaget godkändes enhälligt.

### **4. Styrelsens förslag gällande anskaffning av Y-bommar (Bilaga 4)**

**Stämmobeslut:** Det med kallelsen bilagda förslaget godkändes enhälligt.

### **5. Fråga gällande kompletterande anläggning inom GA:3 (Bilaga 5)**

På stämman representerade deltagare i GA:3 beslöt att uppdra åt styrelsen att på föreningsstämman 2009 presentera ett förslag till brygga vid Elevarp för 4 mindre båtar. I arbetet med förslaget skall alternativet att använda den befintliga stenkistan utredas funktions och kostnadsmässigt jämfört med alternativet nybyggnation.

Uppdrogs åt Per Anders Gerdin att sammankalla en brygg-grupp med uppgift att undersöka/utföra de kortsiktiga åtgärder som är nödvändiga för att den befintliga kistan ska vara säkrad mot att förstöras ytterligare.

Styrelsens förslag till avlägsnande av den befintliga kistan avsågs därmed.

#### **6. Styrelsens förslag gällande disposition av bryggplatser vid samfällighetens bryggor. (Bilaga 6)**

Det med kallelsen bilagda förslaget godkändes enhälligt. Skrivelsen som därmed är samfällighetens ställningstagande i frågan kommer att publiceras på föreningshemsidan.

#### **7. Styrelsens förslag gällande justering av andelstal för underhåll, bryggor. (Bilaga 7)**

Det med kallelsen bilagda förslaget godkändes enhälligt. Frågan om justering av obebyggda fastigheters andelstal för underhåll av bryggor lämnas därmed och kommer inte att drivas vidare.

#### **8. Motion från Lars och Inger Öhman gällande stadgeändring (Bilaga 8)**

Beslutades enhälligt av stämman att icke genomföra den föreslagna stadgeändringen.

#### **9. Motion gällande "Beslutsordning vid trädfällning" (Bilaga 9)**

Stämman stödjer styrelsens uppfattning att ett mer konkret förslag måste tas fram för att ett ställningstagande i frågan skall vara möjligt.

#### **8§ Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår att ersättning till styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning skall utgå i form av ett restaurangbesök att bekostas av samfälligheten, till en kostnad av max. 3000 kronor totalt.

**Stämmobeslut:** Närvarande medlemmar beslutade att godkänna styrelsens förslag.

#### **9§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst-stat, samt debiteringslängd (Bilaga 10)**

Föreningens kassör, Eva Ohlsson, presenterade styrelsens förslag till utgifts- och inkomst-stat för verksamhetsåret 2008.

**Stämmobeslut:** Närvarande medlemmar beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts-/inkomst-stat för 2008.

#### **10§ Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter (Bilaga 12)**

P-A Gerdin, medlem i valberedningen, redogjorde för valberedningens arbete och förslag till bemanning:

- Claes Brinck som under 2 år fungerat som styrelsesuppleant har avböjt omval.
- Övriga funktionärer i föreningen har meddelat att dom är tillgängliga för omval.

Valberedningen föreslår därmed:

- Att Jan Blücker, David Heinemann och Eva Gellerstad-Ringheim väljs om som ordinarie styrelseledamöter för ytterligare 2 år.
- Att Georg Ebert träder in som ny styrelsesuppleant
- Till ordinarie ledamöter under det kommande året förelås därmed Ulf Gabrielsson (omval 2009), Eva Ohlsson (omval 2009), Jan Blücker (omval 2010), David Heinemann (omval 2010) och Eva Gellerstad-Ringheim (omval 2010).
- Till styrelse-suppleanter föreslås omval av Ulf Grandin och nyval av Georg Ebert.
- Till styrelseordförande föreslås omval av Ulf Gabrielsson.

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

#### **11§ Val av revisorer och suppleanter**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag:

- Att till föreningens revisor utse Catrin Lind Ebert

- Att till revisors-suppleant utse P-A Gerdin

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

### **12§ Fråga om val av valberedning**

Till valberedning utsågs Birgitta Rossander, Per-Anders Gerdin och Birgitta Öhman. Till sammankallande i valberedningen utsågs Birgitta Rossander.

### **13§ Övriga frågor**

- Eva Ohlsson tog upp frågan om den trafik med fyr-hjuliga motorcyklar som förekommer på våra vägar, och efterlyste vilka bestämmelser som gäller. Åke Öhman informerade om att ett av Länsstyrelsen utfärdat förbud mot trafik med motorfordon gäller på merparten av öns vägar. Trafik med traktor medges dock, och i detta sammanhang räknas fyrhjulingarna som traktorer och omfattas därmed inte av förbudet.  
Styrelsen påpekade att samfälligheten inte har befogenhet att utfärda egna förbud vad gäller trafiken på våra vägar, men att samfällighetens syn i frågan mycket väl skulle kunna sammanfattas i en skrivelse ("policy") som antas på en kommande stämma. Uppdrogs åt styrelsen att utarbeta ett förslag till ett sådant dokument.
- En skrivelse från Lars Öhman delades ut och lästes upp av Birgitta Öhman. Lars skrivelse bifogas detta protokoll som bilaga 13.
- Eva Ohlsson påminde om sommarens fest. Årets "värdar" är GA:3 och festen kommer att hållas i Juli månad vid GA:3 bryggan.
- Ulf Gabrielsson informerade om att det finns planer på att tillhandahålla bredband via fast nät på ön. Om dessa planer blir verklighet så kommer det att innebära grävarbeten längs våra vägar.
- Frågan om vägen och dess skick diskuterades. Under den gångna varma och blöta vintern har tunga transporter gått hårt åt vägen. Det har också förekommit att vägskyltar som samfälligheten satt upp har körts sönder och bara lämnats på marken. Stämman var enig om att var och en som genom att utnyttja vägen orsakar någon form av skada bör återställa det skedda på eget initiativ. Att exempelvis efter det att man utfört en tung transport, att man då inspekterar vägen och med kratta och spade fyller igen och jämnar ut ev. uppkörda hjulspår. Att man lagar och reser skyltar man kört ned. Att man om möjligt undviker tunga transporter under långvarigt blöta perioder då vägens bärighet är dålig. Om alla tar ett ansvar för vägen kommer det att gagna samfälligheten i form av bättre stämning och lägre kostnader.

### **14§ Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

- Stämmoprotokollet kommer efter att det justerats att publiceras på föreningens hemsida och meddelande om att det finns tillgängligt där kommer att sändas via epost till alla medlemmar som har tillgång till epost. Till medlemmar som inte har en epostadress kommer protokollet att skickas via vanlig post.

Vid protokollet:

Jan Blücker (Sekreterare)

Justeras:

Margareta Lindholm-Gerdin

Georg Ebert