

Protokoll fört vid möte den 11 oktober 2016 mellan delägarna i Husarö GA:4

Plats: Trygghetsrådets lokaler på Jakobsgatan 6 i Stockholm

Närvarande: Margareta Gabrielsson, Ulf Gabrielsson, Kalle Kander, Johan Modin, Magnus Modin och Erik Wickbom

1. Val av ordförande och sekreterare

Margareta valdes till ordförande vid mötet och Johan valdes till sekreterare.

2. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkändes.

3. Principer för användningen av bryggan

Användningen av bryggan diskuterades. I dagsläget finns det 6-7 båtplatser som kan användas utan att ytterligare åtgärder vidtas. Det potentiella behovet uppgår till kanske tio platser. Än så länge är dock användningen av bryggan begränsad. Erik framhöll att det som mest låg fyra båtar samtidigt vid bryggan i somras. Enligt Kalle, Margareta och Ulf är det inte förenligt med de principer som stämman antagit att Fredrik Nordstrand använder bryggan regelbundet eller att hans son Malte med kompisar använder bryggan. Margareta framhöll att det inte går att ha normer som inte efterlevs och att normerna i en sådan situation behöver ses över. Ulf varnade för konsekvenserna av att ge fastighetsägarna möjlighet att upplåta båtplatser till utomstående. Erik förklarade att han ser Fredrik både som hyresgäst, också i förhållande till 1:50 och 1:51, och som vän och hantverkare. Han menade dessutom att det måste vara upp till var och en av fastighetsägarna att avgöra vem som är ens vän, familjemedlem eller hantverkare. Det konstaterades att den fastighetsägare som låter någon annan använda bryggan också ansvarar för att den personen agerar korrekt samt svarar för ev. skador. De närvarande enades om att övriga delägare måste informeras när utomstående tillåts använda bryggan samt att frågor som uppkommer i samband med sådant nyttjande ska lösas mellan delägarna. I övrigt konstaterades att det är nödvändigt med en översyn av de principer som ska gälla.

4. Förslag till framtida disposition av båtplatser

Ulf redogjorde för sitt tidigare lämnade förslag till disposition av båtplatser. Förslaget förutsätter rivning av den äldre, mindre bryggan som ligger innanför den nya bryggan. En åtgärd som i första hand kan behöva vidtas är att montera en yttre Y-bom för de fyra mindre båtplatserna närmast land. I övrigt är det upp till varje delägare när man till investera i Y-bommar för sina platser. Samtliga ansåg att förslaget är bra. Erik konstaterade att det för användningen av bryggan finns en poäng i att var och en har sina båtplatser markerade och bestämda. Margareta förklarade att det inte är alltför mycket arbete med att ta upp respektive lägga i Y-bommarna samt att detta på andra GA:n görs på städdagen. Ulf fick i uppdrag att ta fram ett förslag avseende utförande och kostnader.

5. Vinterförvaring av båtar

Ulf och Margareta förklarade att de avser att vinterförvara sin båt på sin tomt men framförde önskemål om att kunna disponera utrymme för vinterförvaring på grönområdet. Tänkbara placeringar skulle i så fall vara framför Magnus tomt, nedanför deras egen tomt eller mellan baracken och deras tomt. De förklarade att de självfallet skulle se till att upprätthålla god ordning samt att ombesörja sjösättning tidigt på våren för att inskränkningen i möjligheterna att använda grönområdet skulle bli så liten som möjligt. Kalle påpekade att det ofta är sådant högvatten på vintern att vattnet går över vägen, vilket gör vinterförvaring olämplig där. Flera framhöll att den i anläggningsbeslutet avsedda båtuppläggningsplatsen är oländig och svår att använda, särskilt för en större båt. Markägarna åtog sig att överväga önskemålet och att återkomma med besked så snart som möjligt.

6. Val av bryggfogde

Margareta förklarade att styrelsen efterfrågat en bryggfogde. Ulf framhöll att en bryggfogde skulle kunna ha en sammankallande roll i frågor om underhåll men även annat som rör brygganvändningen samt också för att öka gemenskapen inom GA:4. Erik menade att utseende av bryggfogde kan vänta till dess utförandet av bryggan är avslutad och bryggan används fullt ut. Det antecknades att Margareta skulle återrapportera till styrelsen att någon bryggfogde inte utsetts. Om styrelsen begär att någon utses får frågan tas upp på nytt.

Som ovan

Johan Modin