

Förvaltningsberättelse 2013

Styrelsen för Husarö Östergårds Samfällighetsförening (HÖSF) avger härmed förvaltningsberättelse avseende perioden 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

T.o.m. årsstämman 2013-04-27

Margareta Gerdin, ordförande
Mattias Dungmar, sekreterare
Eva Olsson, kassör
Dag Petré, ledamot
Arne Ringheim, ledamot
Mats Blückert, suppleant
Ola Svensson, suppleant

Från årsstämman 2013-04-27

Arne Ringheim, ordförande
Birgitta Rossander, sekreterare
Eva Olsson, kassör
Mattias Dungmar, ledamot
Anita Lundberg, ledamot
Per Svanberg, suppleant
Ola Svensson, suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2013. Enligt föreningens stadgar ska ordinarie stämma hållas senast den 30 april.

Uppdrag från stämman 2013

Stämman gav styrelsen i uppdrag att åtgärda de skadade betongbryggorna på GA:3 och GA:4. Se nedan under Bryggor. Stämman beslutade också att samtliga bryggglån ska lösas under året. Se nedan under Ekonomi.

Verksamhet vid föreningens anläggningar GA:1-GA:5

Följande verksamhet har bedrivits under året.

Vägar (GA:1)

Styrelsen har gjort en besiktning av vägarna tillsammans med Nilas Österman. Grus har levererats till berörda ställen och sedan krattats ut. Årets underhåll är därmed slutfört. Nya vägstolpar har satts upp och namnskyltarna har fått ny färg. Samtliga vägar i föreningen har nu sin vägs skylt.

Bryggor (GA:2, GA:3 och GA:4)

De skadade betongbryggorna på GA:3 och GA:4 har åtgärdats med s.k. hydrofobering på det övre betongskiktet. Arbetet klart 2013-07-01.

Grönområden (GA:5)

Lördagen den 12 oktober 2013 genomfördes en gemensam städdag på våra grönområden. Gamla och nya rishögar brändes. Sly sågades ner och marken rensades på gamla grenar och dylikt.

Övrig verksamhet i föreningen

Ny webbsida

Under året har styrelsen arbetat med att förnya föreningens webbsida. Arbetet är inte slutfört, utan beräknas bli klart under 2014.

Grävning och dräning av bredbandskablar

Österåkers kommun har fått statligt ekonomiskt bidrag genom Länsstyrelsen för utbyggnad av bredband i skärgården. Kommunens helägda dotterbolag Österåkers Stadsnät AB (ÖSAB) ansvarar för utbyggnaden. ÖSAB har erbjudit Husarö att få bredband, och måste ha avtal med väghållarna. I november fick styrelsen därför en förfrågan om att gräva och lägga ner bredbandskablar i vägarna inom föreningens område. Även Husarö Samfällighetsförening (HSF) och Husarö Tomtägarförening (HTF) har fått motsvarande förfrågan.

Styrelsen har noga analyserat frågan. Eftersom HÖSF förvaltar gemensamhetsanläggningen Husarö GA:1 som består av vägar på fastigheterna Husarö S:2, S:12, 1:15, 1:20 och 1:21, i enlighet med Anläggningsförrättningen 2003, är styrelsen behörig sluta avtal med ÖSAB. Styrelsen har ändå inhämtat markägarnas godkännande, och har därefter skrivit under ett nyttjanderättsavtal som löper på 30 år. Motsvarande avtal har tecknats mellan ÖSAB och HSF respektive HTF.

Avtalet för inte med sig några kostnader för HÖSF. Styrelsen anser att utbyggnaden av bredband är något som gagnar medlemmarna. Utbyggnaden omfattar dock inte hela området inom HÖSF i den första etappen.

Varje enskild fastighet har möjlighet att ansluta sig till bredbandsnätet, i enlighet med den information som ÖSAB har skickat ut.

Bryggfest

Den traditionsenliga bryggfesten ordnades i juli av GA:2.

Medlemmar och ändring av andelstal

Inga fastigheter har överlåtits under året. Styrelsen har under 2013 anmält förändring av andelstal till Lantmäteriet för tre fastigheter (1:36, 1:37 och 1:40) på grund av ändring från obebyggda till bebyggda fastigheter. Kostnad 4 000 kr.

Ekonomi

Lösen av brygglån

Enligt beslut av föreningsstämman 2013 har styrelsen löst föreningens tre brygglån hos SEB. Detta innebär att föreningen vid årets slut inte har några skulder till SEB eller lånefordringar på föreningens medlemmar.

AL
K
MD
B. W

Försäkring

Enligt beslut av årsstämman 2013 har styrelsen också tecknat en försäkring för föreningen i likhet med år 2012. Kostnad för försäkringen är 2 441 kr och gäller för perioden 2013-06-01 – 2014-06-01. Försäkringen innehåller i huvudsak ansvarsförsäkring för föreningen och styrelsen samt rättsskydd vid tvist.

Ekonomisk ställning

Föreningens tillgångar har räckt för att täcka de löpande kostnaderna under året. Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår årsstämman 2014 att 2013 års underskott om 141,79 kronor balanseras i ny räkning enligt följande:

Utgående balanserat överskott 2012	67 434,45
2013 års över / underskott	-141,79
Utgående balanserat överskott år 2013	67 292,66

Stockholm 2014-03-26



Arne Ringheim



Mattias Dungmar



Eva Olsson



Birgitta Rossander



Anita Lundberg