

Punkt nr 13.2 till stämman 2013
Datum 2013-04-02

Ärende: Lösen av Husarö Östergårds samfällighetsförenings 3 st bryggån

1. Bakgrund - Uppdrag från årsstämma 2012

Husarö Östergårds Samfällighetsförenings styrelse fick på ordinarie årsstämma den 21 april 2012 i uppdrag av stämman att se över förutsättningarna för att lösa föreningens samtliga 3 bryggån.

Den underliggande orsaken till uppdraget var att det fanns behov och önskemål om att förenkla föreningens ekonomiska förvaltning som i dagsläget till stor del utgörs av administration av föreningens 3 lån. Det fanns även önskemål från fastighetsägare om att göra sig skuldfri till föreningen och önskemål om att själv kunna utnyttja avdrag i deklaration för räntekostnader.

Husarö Östergårds Samfällighetsförening har som förening ingen möjlighet att utnyttja avdrag för de räntekostnader som SEB belastar föreningen med. Räntekostnaderna till SEB blir därför en belastning för föreningen i form av en utökad kostnad för föreningens bryggor.

Styrelsen erhöll svar från samtliga 18 fastighetsägare som har skulder kvar gällande investeringar i föreningens bryggor. 15 ja-svar och 3 nej-svar erhöles.

Ett villkor hade angetts i årsmötets uppdrag till styrelsen, nämligen följande: ”För att det skall bli en förenkling för föreningens kassör skall samtliga medlemmar lösa sina andelar i respektive lån”. Eftersom inte samtliga medlemmar svarade ja genomfördes därför ingen ändring inför år 2013.

SEB meddelade också att villkoren i lånen kunde försämrars om inte samtliga lån löstes fullt ut.

2. Information från styrelsen inför beslut

Då problemet kvarstår med hög belastning av föreningens ekonomiska förvaltning har styrelsen i Husarö Östergårds samfällighet beslutat att föreslå årsstämman att fatta ett beslut om att samtliga 18 andelar i föreningens lån skall inbetalas till förening i slutet på november månad år 2013. Föreningen kan då återbetala hela skulden till SEB för samtliga 3 lån i december månad år 2013. Lånen avslutas år 2013 och blir då inte med i den ekonomiska redovisningen år 2014. Nuvarande lånevillkor gäller till januari 2014 vilket innebär att lånen löses 1 månad i förtid.

I och med detta kommer förvaltningen av föreningens ekonomiska redovisning att minska. Risken med att behöva hyra in externa resurser för den ekonomiska redovisningen minskar också vilket gynnar oss samtliga med låga administrationskostnader. Styrelsearbetet i föreningen tar många timmar i anspråk och sker till största delen på ideell basis. Därför bör vi alla försöka verka för att minska administrationen i största möjliga mån.

Punkt nr 13.2 till stämman 2013

Datum 2013-04-02

Följande lån finns i SEB efter 2013 års utfakturering av amorteringsbelopp och räntekostnader.

GA:2

Lån NR: 28000367

Kvarstående skuld efter 2013, 278.464:- ca. 39.781:-/fastighet

GA:2, 7 fastigheter 1:17, 1:19, 1:22, 1:26, 1:27, 1:36, 1:40

GA:3

Lån nr: 28000456

Kvarstående skuld efter 2013, 169.908:- ca. 24.273:-/fastighet

GA:3, 7 fastigheter 1:24, 1:25, 1:31, 1:33, 1:34, 1:42, 1:53

GA:4

Lån nr: 28000529

Kvarstående skuld efter 2013 139.764:- ca. 34.941:-/fastighet

GA:4, 4 fastigheter 1:30, 1:46, 1:49, 1:52,

Husarö Östergårds Samfällighetsförening har varit i kontakt med SEB i Täby som handhar föreningens lån. SEB rekommenderar att, om föreningens fastighetsägare behöver hjälp med finansiering, att man i första hand tar kontakt med sin egen bank, dvs. den bank man eventuellt har affärer med sedan tidigare. Har man ingen bankkontakt kan man vända sig till SEB i Täby, Biblioteksgången 7, telefon: 0771-621000. Möjlighet finns också att kontakta SEB:s telefonbank, telefon: 0771-365365.

SEB hänvisar också till sin hemsida och där under rubriken Enkla Lånet. Röntan varierar på enkla lånet och är svår att ange på print då den varierar beroende på vilket belopp man behöver låna och på vilken tid lånet skall löpa. Enkla lånet ligger för närvarande (1/4 2013) på en individuell ränta från 4,75% och uppåt. På hemsidan finns också information om SEB:s telefonbank.

3. Styrelsens förslag till beslut på årsstämman 2013

Föreningsstämman beslutar att medlem som har andel i föreningens lån för bryggor skall inbetala hela sin andel jämte eventuell upplupen ränta till föreningen senast den 30 november 2013.

Styrelsen i Husarö Östergårds Samfällighetsförening