

Stadgar för Husarö Östergårds samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Österåker, Stockholms län

	<i>Nuvarande lydelse</i>	<i>Föreslagen lydelse</i>
§ 1 Firma	Föreningens firma är Husarö Östergårds samfällighetsförening.	(ingen ändring)
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Husarö GA:1-5.	(ingen ändring)
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.	(ingen ändring)
§ 5 Styrelse, säte, Sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen skall bestå av 5-7 ledamöter och 2-3 suppleanter.	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun, Stockholms län . Styrelsen skall bestå av fem-sju (5-7) ledamöter och två-tre (2-3) suppleanter.
§ 6 Styrelse, val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum skall tre (3) ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesesammanträde skall ske minst 3 veckor dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om sammanträde, förekommande ärenden, föredragningslista. Suppleantema skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst två (2) veckor före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om sammanträde, förekommande ärenden, föredragningslista. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att

	närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.	närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutförhet protokoll	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.</p> <p>Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>	(ingen ändring)

<p>§ 9 Styrelse Förvaltning</p>	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. 	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, <p>(i övrigt ingen ändring)</p>
<p>§ 10 Revision</p>	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisorer och 1-2 suppleanter.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en-två (1-2) revisorer och en-två (1-2) suppleanter.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
<p>§ 11 Räkenskapsperiod</p>	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.</p>	<p>(ingen ändring)</p>
<p>§ 12 Underhålls- och Förnyelsefond</p>	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas: GA:1 = 1 000 kronor (delvis utförd) GA:2 = noll kronor (ej utförd vid bildandet av föreningen) GA:3 = 500 kronor (delvis utförd) GA:4 = 500 kronor (delvis utförd) GA:5 = 100 kronor/andelstal i GA:5 (helt utförd).</p>	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall avsättas belopp som beslutas av ordinarie föreningsstämma.</p>
<p>§ 13</p>	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas</p>	<p>(ingen ändring)</p>

Föreningsstämma	<p>under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>	
§ 14 Kallelse till stämma	<p>Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev eller e-post.</p> <p>Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på Bystugan vid Husarö Brygga.</p>	<p>Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev eller e-post.</p> <p>Kallelse skall ske senast tre (3) veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på Bystugan vid Husarö Brygga och genom publicering på föreningens hemsida.</p>
§ 15 Motioner	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningen verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för</p>	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningen verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda lämnade motioner och hålla dem tillgängliga för</p>

	medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.	medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Dagordning vid Stämman	<p>Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande för stämman 2. val av sekreterare för stämman 3. val av två justeringsmän 4. styrelsens och revisorernas berättelser 5. ansvarsfrihet för styrelsen 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7. ersättning till styrelsen och revisorerna 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 10. val av revisorer och suppleanter 11. fråga om val av valberedning 12. övriga frågor 13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. <p>Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6, 13.</p>	<p>(ingen ändring utom i p 8 och i sista meningen)</p> <p>8. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd</p> <p>Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkterna 1, 2, 3, 6 och 13.</p>
§ 17 Disposition av avkastning	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten .
§ 18 Stämmobeslut	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.</p> <p>Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.</p> <p>Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
§ 19 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del	(ingen ändring)

	i flera verksamhetsgrenar.	
§ 20 Protokolls- justering, tillgänglig- hållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.	Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.