

## *VARMT VÄLKOMMEN TILL*

### *Husarö Östergårds Samfällighetsförening*

Vi önskar dig varmt välkommen till Husarö Östergårds Samfällighetsförening (HÖS). Vi hoppas att du kommer att trivas här i området. Mer information om föreningen finns på föreningens hemsida <http://ostergard.husaro.org/>. Här kan du bland annat finna föreningens stadgar, kontaktuppgifter för HÖS styrelse, formalia och regler för trädfällning, bryggor etc. Användar-ID är ”ostergard” och lösenordet ”sandholm”.

#### *Omfattning för föreningen*

Samfällighetsföreningen har tillkommit efter en anläggningsförrättning. Som inskriven fastighetsägare i området blir man automatiskt medlem i föreningen. Vi har fem stycken gemensamhetsanläggningar, som vi för våra fastigheters skull måste förvalta på bästa sätt utifrån sitt ändamål. Det är GA:1 (våra vägar på området), GA: 2, GA:3, GA:4 (bryggplatser) och GA:5 (grönområdet).

#### *Beslut på årsstämma*

På årsstämman varje år i april beslutar vi medlemmar om hur vi vill att saker skall fungera. Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ och som medlem är det viktigt att närvara på detta möte. Medlem kan genom motion lämnad till styrelsen senast den sista februari varje år väcka förslag rörande föreningens verksamhet. På stämman kan beslut tas genom omröstning där varje fastighet har en röst. Om inte alla delägare (t.ex. make+maka) i en fastighet kan komma på årsmötet, måste den ena medföra fullmakt för den andra.

#### *Styrelse*

Föreningens verksamhet leds av en styrelse som årligen väljs av årsstämman och regleras i stadgarna. Styrelsens sammansättning och ansvarsfördelning framgår av föreningens hemsida. Det huvudsakliga styrelsearbetet berör framförallt vatten-, väg-, mark- och bryggfrågor.

## ***Gemensamma aktiviteter***

Föreningen anordnar årligen en eller två arbetsdagar då vi röjer och iordningställer våra gemensamma områden. Under dagen brukar viss förtäring serveras.

## ***Dricksvatten***

I marken under våra fastigheter, vägarna och grönområdet finns gemensamt färskvatten lagrat i sand och berg i olika mängd beroende på årstid; under sommaren i liten mängd och under höst och vår i större mängd. Mängden vatten som samlas i bergets sprickor är framförallt beroende på mängden nederbörd och sandens eller moränens lagringskapacitet. Var sparsam med vattnet och varsam med hantering av oljor, bensin, avfall, fekalier, avlopp etc. då detta direkt påverkar grundvattnet i området.

## ***Sophantering och komposter***

Österåker kommun kan ge dig information om hur du gör med exempelvis latrinkompost och grovsopor. Se även kommunens hemsida <http://osteraker.se>.

## ***Grönområde och vägar***

Vi kan utan lov på området röja sly, mindre och torra träd. Vid avverkning av större träd frågar man styrelsen om lov. Styrelsen samråder sedan med markägaren. Se HÖS hemsida för närmare information. Området förvaltas så att det utgör ett trevligt rekreationsområde för fastighetsägarna. Vägarna har karaktär av traktorväg/stig och man återställer vägens skick om den skadas på grund av tunga transporter till ens fastighet. Motorfordon får användas endast för nödvändiga transporter.

## ***Bryggor***

Våra bryggor sköts om och administreras av en för varje brygga utsedd bryggfogde. Hos denne kan du fråga om båtplatser, bommar, vinterplats mm. Till varje fastighet hör två båtplatser för djupgående respektive grundgående båt. Man är med vid montering och demontering av bommar och annat underhåll när så bryggfogden anser det vara lämpligt.

## ***Allmänt om Husarö***

Till fots kan man gå på upptäcktsfärd på ön. Det finns mycket att se. Västra delen av ön är i stort sett obebyggd, medan den östra delen är mer bebyggd. Kulturlandskap med ängar och lövträd skiftar under vandringen till vacker tallskog och släta klippor. Bebyggelsen sträcker sig sällan ner till stränderna som ofta på andra bebyggda öar. På ön finns hembygdsförening,

båtbensin, simskola och post. Närmaste affär finns på Finnhamn och större affärer på Ingmarsö eller Möja. På sommaren är det aktiviteter på fotbollsplanen bakom vårt grönområde. Det kan vara evenemang såsom midsommarfirande, springtävling, gympa, fotboll och annat. Sista lördagen i juli varje år firas Husarödagen med bland annat Husarömaran, skärgårdsmarknad och visning av lotsmuseet i Sundströmska lotsgården. Se anslag på Bystugan nere vid ångbåtsbryggan. Med egen båt hittar du flera smultronställen i utskärgården. Efter ett par timmars segling rakt österut når man Kallskär och norrut ligger Svartlöga som är värt ett besök. Utanför Gråskär finns en sälkoloni. I gattet söder om Ekskär tar du upp strömmingen till midsommar. I Kallviken på öns nordöstra ände finner du härliga klippbad. På vintern är det om isläget tillåter möjligt att ta sig till andra öar, men se upp för svag is nordost om Sarsö där ständiga strömmar råder.

För mer information, se HÖS hemsida och kontakta gärna någon i styrelsen om du har några frågor. På hemsidan hittar du vilka som sitter i den nuvarande styrelsen.

*Varmt välkommen till Husarö-Östergårds Samfällighetsförening*

*/önskar Styrelsen*

*Stockholm den 8 februari 2012*