

Förvaltningsberättelse 2011

Styrelsen för Husarö Östergårds Samfällighetsförening avger härmed förvaltningsberättelse avseende perioden 2011-01-01 – 2011-12-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

Fram t o m årsstämman 2011-05-07

Hans Antonsson, ordförande
Mats Blücker, kassör
David Heinemann, sekreterare
Margareta Gerdin, ledamot
Georg Ebert, ledamot
Dag Petré, suppleant
Åsa Jutell, suppleant

Fr o m årsstämman 2011-05-07

David Heinemann, ordförande
Mats Blücker, kassör
Margareta Gerdin, sekreterare
Dag Petré, ledamot
Arne Ringheim, ledamot
Mattias Dungmar, suppleant
Georg Ebert, suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2011. Enligt föreningens stadgar ska ordinarie stämma hållas senast den 30 april.

Verksamheten med våra anläggningar GA:1, GA:2, GA:3, GA:4 och GA:5 har under verksamhetsåret framskridit som följer:

GA:1 – Väg

Inga insatser har krävts under verksamhetsåret 2011.

Per den 31 december 2011 förfogade GA:1 över medel enligt bifogat bokslut.

GA:2, GA:3 och GA:4 – Bryggor

Delar av brygganläggningarna i GA:3 och GA:4 har sedan vintern 2009/2010 uppvisat skador som ej kan anses vara normal förslitning. Under 2010 påbörjades en dialog med bryggleverantören Svenska Flytpontoner såväl per telefon som via brev. Kontakterna har fortsatt under 2011.

En expert på betong, Christer Molin, har anlåtts under sensommaren för inspektion av skadorna på bryggorna och bedömning av betongens status. Rapport är upprättad från denna inspektion. Efter den utvärderingen har ett möte genomförts med Svenska Flytpontoner. På mötet kom vi överens med Svenska Flytpontoner om att avvakta vintern 2011/2012 och därefter bedöma om skadorna på bryggorna har förvärrats, d v s fortsatt sprickbildning och avflagnings skett. Om så är fallet ska vi med Svenska Flytpontoner hjälp genomföra provtagning av betongkvaliteten och vidta åtgärder för att komma till rätta med problemen.

Offert har även begärts från Svenska Flytpontoner om att blåsa ner betongstenar vid GA:3 för att minska risken för skador på båtarna.

Den 31 december 2011 förfogade respektive brygg-GA över medel enligt bifogat bokslut.

GA:5 – Grönområden

Enligt beslut av årsstämman 2011 har styrelsen tecknat en försäkring för föreningen i likhet med 2010. Kostnad för försäkringen är 2 178 kronor och gäller för perioden 2011-06-01 – 2012-06-01. Försäkringen innehåller i huvudsak ansvarsförsäkring för föreningen och styrelsen samt Rättsskydd vid tvist.

Styrelsen har under 2011 anmält förändring i andelstal till lantmäteriet till en beräknad kostnad av 3 000 kronor.

En gemensam arbetsdag genomfördes 2011-10-22. Främsta arbetsuppgifter var att fortsätta rensa och snygga till på grönområdet samt att elda upp gamla och nya ris- och trädhögar.

Ekonomi

Föreningens tillgångar har räckt för att täcka de löpande kostnaderna under året och den ekonomiska ställningen framgår av bifogade resultat- och balansräkning.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår årsstämman 2012 att föregående års resultat 20 763 kronor balanseras in i ny räkning enligt följande:

Utgående balanserat överskott 2010	38 417 kronor
2011 års överskott	20 763 kronor
Utgående balanserat överskott år 2011	59 180 kronor

Övrigt

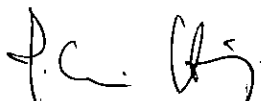
Den traditionsenliga bryggfesten ordnades i år den 23 juli av GA:3 med god uppslutning.

Styrelsen har arbetat fram ett förslag till en ny hemsida för enklare förvaltning och användning. Denna hemsida har ännu inte publicerats.

Styrelsen har tagit fram ett informationsmaterial/välkomstinformation för nya och även befintliga medlemmar. Informationen innehåller bl a allmän information om föreningen, kontaktuppgifter till styrelse, medlemmarnas ansvar, årsstämma och gemensamma aktiviteter. Materialet kommer även att publiceras på hemsidan.

GA:3 hade under 2011-08-31 ett bryggmöte för att diskutera praktiska frågor och hantering inom GA:3. Protokoll från mötet finns på föreningens hemsida.

Stockholm 2012-03-26


David Heinemann


Mats Blücker


Margareta Gerdin


Dag Petré


Arne Ringheim