

Underhållsplan

Brygganläggningar inom Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Styrelsens förslag till Ordinarie stämman, 7 maj 2011.

Bakgrund:

Samfällighetens brygganläggningar installerades 2007. Sedan dess fonderade medel, se redovisning av resp. GA:s underhållsfond, bedöms av styrelsen tillfyllest som rimlig marginal för oförutsedda utgifter för underhåll.

Utdebiteringarna för bryggornas underhåll för 2011 bör därmed relateras till det underhåll som kan förutses baserat på en långsiktig underhållsplan.

Planerat underhåll, brygganläggningar:

GA:3, GA:4

Anläggningarna GA:3 och GA:4 som är baserade på flytbryggor förväntas c:a vart 8:e år behöva byta ut kättingar och linor till förankringarna. Kostnaden för detta uppskattas baserat på indikationer från Svenska Flytpontonier till c:a 24.000:- för GA:3 och c:a 28.000:- för GA:4. Styrelsen föreslår att det till detta belopp läggs en marginal på minst 2000 kr per GA. Dessa medel skall då finnas att tillgå år 2015, det år då 8 år förflutit sedan anläggningarna stod färdigställda.

GA:2

För anläggningen GA:2 som i sin helhet är en stenkistebrygga är underhållsbehovet mer svårbedömt. Det existerar givetvis, men är sannolikt väsentligt lägre än för GA:3 och GA:4. Styrelsen föreslår att GA:2 som mål för disponibla medel för underhåll år 2015 sätter detta till ett belopp uppgående till 8.000:-.

Disponibla medel i resp. brygganläggnings underhållsfond 31/12 2010:

GA:2	5251:-
GA:3	7244:-
GA:4	6285,50:-

Styrelsens förslag till utdebitering GA:2, GA:3 och GA:4 år 2011:

GA:2	550:- motsvarande per fastighet 59:- om andelstal 1 och 118:- om andelstal 2
GA:3	4400:- motsvarande per fastighet 53:- om andelstal 0,1 och 530:- om andelstal 1
GA:4	4800:- motsvarande per fastighet 94:- om andelstal 0,1 och 941:- om andelstal 1

Den föreslagna utdebiteringen ligger i linje med ovan beskrivna mål för år 2015.

Oförutsett underhåll:

Skulle behov uppstå av underhåll före 2015, så tas medel upp till vad som finns att tillgå ur resp. underhållsfond. Utdebiteringar följande år justeras så att ovan beskrivna sparmål för år 2015 innehålls.

I det fall behovet av medel för underhåll överskrider vad som finns att tillgå, så sammankallas en extra stämma.

Styrelsen