

# Underhållsplan

## **Brygganläggningar inom Husarö Östergårds Samfällighetsförening**

Styrelsens förslag till Ordinarie stämman, 24 april 2010

**Bakgrund:** Sedan samfällighetens brygganläggningar färdigställdes 2008, så har föreningsstämmorna år 2008 och år 2009 beslutat om att 2000:- per GA och år skall avsättas till resp. brygganläggnings underhållsfond. Detta har resulterat i att resp. brygg-GA vid års-skiftet 2009/2010 disponerar över medel i respektive underhållsfond som enligt styrelsens bedömning är tillfyllest som rimlig marginal för oförutsedda utgifter för underhåll.

Utdebiteringarna för bryggornas underhåll fr.o.m ordinarie föreningsstämma år 2010 bör därmed relateras till det underhåll som kan förutses, baserat på en långsiktig underhållsplan.

### **Planerat underhåll, brygganläggningar:**

#### **GA3, GA:4**

Anläggningarna GA:3 och GA:4 som är baserade på flytbryggor skall vart 8:e år genomgå en besiktning gällande konditionen på förankringarna, samt utbyte av linor och kättingar som befins nödvändigt. Kostnaden för detta kan uppskattas till ca. 10.000:- per GA. Styrelsen föreslår att det till detta belopp läggs en marginal på 30%, d.v.s totalt **13.000:-/GA**. Dessa medel skall då finnas att tillgå år 2016, det år då 8 år förflutit sedan anläggningarna stod färdigställda.

#### **GA:2**

För anläggningen GA:2 som i sin helhet är en stenkistebrygga är underhållsbehovet mer svårbedömt. Det existerar givetvis, men är sannolikt väsentligt lägre än för GA:3 och GA:4. Styrelsen föreslår att GA:2 som mål för disponibla medel för underhåll år 2016 sätter detta till ett belopp uppgående till **6.500:-**.

### **Disponibla medel i resp. brygganläggnings underhållsfond, 31/12 2009:**

GA:2: 4750:-

GA:3: 5991:-

GA:4: 4883,50:-

### **Styrelsens förslag till utdebitering GA:2, GA:3 och GA:4 år 2010:**

GA:2: 500:- eller 45,50:- per deltagande fastighet

GA:3: 1250:- eller ca. 114:- per deltagande fastighet

GA:4: 1400:- eller ca 233:- per deltagande fastighet

Den föreslagna utdebiteringen ligger något över vad som motiveras av ovan beskrivna mål för år 2016. Skälet är styrelsens bedömning att det är önskvärt att inledningsvis bygga upp medel i resp. underhållsfond, för att sedan successivt minska uttaxeringen för varje år som vi närmar oss år 2016.

### **Oförutsett underhåll:**

Skulle behov uppstå av underhåll före år 2016, så tas medel upp till vad som vad som finns att tillgå ur resp. underhållsfond. Utdebiteringarna följande år justeras så att ovan beskrivna sparmål för år 2010 innehålls.

I det fall behovet av medel för underhåll överskrider vad som finns att tillgå, så sammankallas en extra stämma.

Styrelsen

