

# Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Tid: Den 18 april 2009, 13.00-15.15

Plats: Bystugan på Husarö

Närvarande medlemmar enligt närvarolista:

Ulf Gabrielsson (1:46)

Eva Ohlsson (1:25)

Åsa Jutell (1:17)

Jan Blücker (1:20, 1:31, 1:53)

Mats Blücker (1:20, 1:34, 1:53)

Klas Blücker (1:20, 1:33, 1:53)

Ulf Grandin (1:22)

Birgitta Rossander (1:22)

Per-Anders Gerdin (1:24)

Margareta Lindholm-Gerdin (1:24)

Sven-Ivar Öhman (1:37)

Georg Ebert (1:39)

David Heinemann (1:42)

Medlemmar representerade via ombud med fullmakt:

Eva Gellerstad-Ringheim (Ombud: Birgitta Rossander)

Arne Ringheim (Ombud: Birgitta Rossander)

Maria Heinemann (Ombud: David Heinemann)

Margareta Gabrielsson (Ombud: Ulf Gabrielsson)

Den ordinarie föreningsstämman 2009 i Husarö Östergårds  
Samfällighetsförening inleddes med en tyst minut, till minne av  
Åke Öhman som gick bort den 13 april 2009.

**Bilageförteckning:**

Bilaga 1: [Förvaltningsberättelse 2008](#)

Bilaga 2: [Bokslut 2008](#)

Bilaga 3: [Revisionsberättelse 2008](#)

Bilaga 4: [Fråga om trafik med motorfordon](#)

Bilaga 5: [Fråga om mandat för styrelsen](#)

Bilaga 6: [Motion från Eva Ohlsson gällande stängsel, samt styrelsens svar](#)

Bilaga 7: [Motion från Eva Ohlsson gällande städning av grönområde, samt styrelsens svar](#)

Bilaga 8: [Förslag till budget 2009 jämte debitering.](#)

Bilaga 9: [Inläga från Lars Öhman](#)

## 1§ Öppnande:

Styrelsens ordförande Ulf Gabrielsson hälsade samtliga närvarande medlemmar välkomna till 2009 års ordinarie föreningsstämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening.

## 2§ Val av stämмоordförande:

Till stämmans ordförande valdes Ulf Gabrielsson.

## 3§ Val av sekreterare för stämman:

Till stämmans sekreterare valdes Jan Blücker

## 4§ Val av justeringsmän:

Klas Blücker och Åsa Jutell valdes att justera stämmoprotokollet.

## 5§ Styrelsens och revisorernas berättelser

- **Förvaltningsberättelse:** Jan Blücker redogjorde för förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret 2008.
- **Bokslut:** Eva Ohlsson redogjorde för föreningens ekonomi under verksamhetsåret 2008, som präglats av mycket transaktioner främst beroende på förtida inlösen av andelar i föreningens bryggglån som många medlemmar valt att göra.
- **Revisionsberättelse:** Eva Ohlsson läste upp revisorns redogörelse, vilken inte fann något att anmärka på föreningens skötsel.

## 6§ Ansvarsfrihet för styrelsen

Efter att stämman tagit del av förvaltningsberättelsen, bokslutet och revisionsberättelsen gällande verksamhetsåret 2008, beviljades genom enhälligt beslut ansvarsfrihet för styrelsen.

## 7§ Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

1. Styrelsens redogörelse gällande status för samfällighetens anläggningar

**GA:1 (väg):** Jan Blücker redogjorde. Vägen som till sin omfattning enligt anläggningsbeslutet stod klar under verksamhetsåret 2007, har efter det att den tagits i bruk och svagheter visat sig krävt kompletterande åtgärder på sammantaget 15 punkter under 2008. Kostnaden för dessa åtgärder har kunnat täckas av kvarvarande medel i den anläggningsbudget som beviljades av stämman 2006.

Utöver detta så har underhåll på vägen utförts under 2008.

Anläggningsbudgeten förbrukades under 2008, och vägen får nu bedömas vara färdigställd. Kommande åtgärder blir det fortlöpande underhållet för vilket

medel kommer att uttaxeras årligen i enlighet med den nivå som årsstämmorna beslutar om, år från år.

Styrelsens bedömning är att vägens underhåll under de första åren kommer att kräva påförsl av 5-10 kbm samkross årligen, för att efter en tid stabiliseras på en lägre nivå.

För underhåll av vägen under 2009 föreslår styrelsen enligt det förslag till budget 2009 som föreläggs stämman, att en summa på 10.000 kr skall budgeteras och taxeras ut enligt andelstalsserien för GA:1 underhåll.

**GA:2 (brygga):** Ulf Gabrielsson redogjorde. Anläggningen är nu färdigställd och bedöms ha den kapacitet som anläggningsbeslutet föreskriver, d.v.s plats för en större och en mindre båt per deltagande fastighet.

**GA:3 (brygga):** Ulf Gabrielsson redogjorde. Anläggningen har färdigställts i enlighet med beslut som fattades på den extra föreningsstämman 5 december 2006. Dock står det ännu inte klart om anläggningens kapacitet är tillräcklig taget i akt att den mindre bryggan vid Elevarpsgrundet har förstörts. Under 2008 utfördes en extra anläggningsåtgärd med syfte att åstadkomma den kapacitet som saknas, plats för 4 mindre båtar, genom att bryggans förankringsstenar sänktes till jämnhöjd med botten-nivån genom nedblåsning med högtrycksvatten. Resultatet av denna åtgärd måste utvärderas innan anläggningen kan betraktas vara färdigställd.

Stämman uppdrog åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp bestående av deltagare i GA:3, med uppgift att: 1. Utvärdera resultatet av nedblåsningen av bryggans förankringsstenar, vägt mot de krav på kapacitet som anläggningsbeslutet föreskriver. 2. Att bland deltagarna förankra hur det bör förfaras med den raserade bryggan vid Elevarpsgrundet. Bryggkistan som står kvar är relativt oskadd och det mesta av broläggningen finns kvar och är i gott skick.

**GA:4 (brygga):** Ulf Gabrielsson redogjorde. Anläggningen är nu färdigställd och bedöms ha den kapacitet som anläggningsbeslutet föreskriver, d.v.s plats för en större och en mindre båt per deltagande fastighet.

**GA:5 (grönområde):** Ulf Gabrielsson redogjorde. Underhåll utfördes under 2008 genom att medlemmarna samlades till en gemensam städdag den 4 oktober 2008.

Stämman uppdrog åt styrelsen att för kommande år planera den årliga städdagen så att den äger rum på våren, för att vårt grönområde ska vara fint till sommaren. Lämpligen kan städdagen förläggas till samma dag som ordinarie föreningsstämma i april.

## 2. Fråga om trafik med motorfordon

(Se bilaga 4)

Stämman godkände enhälligt det förslag som gemensamt utarbetats av styrelserna för öns samfälligheter, men uttryckte också att dokumentet bör

bearbetas vidare. Uppdrogs åt styrelsen att med de två andra samfälligheterna söka uppnå samsyn vad gäller:

- Frågan om krav på ansvarsförsäkring för motorfordon som används på ön.
- En utveckling av begreppet "nyttotrafik".

Uppdraget redovisas av styrelsen nästkommande årsstämma, april 2010.

### 3. Fråga om mandat för styrelsen

(Se bilaga 5)

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen mandat enligt det förslag som presenterades att agera för att sköta föreningens ekonomiska åtaganden under den period som löper mellan varje verksamhetsårs början och tidpunkten för stämman i april. Detta mandat gäller därmed tillsvidare och kommer att omprövas först då frågan ånyo väcks genom framställan från styrelsen eller genom motion från medlem.

### 4. Motion från Eva Ohlsson gällande stängsel

(Se bilaga 6)

Stämman biföll enhälligt styrelsens svar och förslag till handläggning av motionen.

Ulf Gabrielsson m.fl. upplyste om att ägarna till stängslet muntligen medgivit att stängslet avlägsnas som ett arbete att utföra på en kommande arbetsdag. Uppdrogs åt styrelsen att ta kontakt med ägarna till Husarö 1:15 för bekräftelse och koordinering av åtgärden med ägarnas önskemål.

### 5. Motion från Eva Ohlsson gällande städning av grönområde

(Se bilaga 7)

Lars Öhman (ej närvarande) hade med anledning av Evas motion inkommit med en inlägga (bilaga 9), vilken lästes upp av Jan Blücker. Då Lars Öhman's inlägga sätter ifråga samfällighetens roll och befogenhet som förvaltare av anläggningen GA:5, så fann styrelsen anledning att påminna om föreningens stadgar §2 och §3 där samfällighetens syfte, uppdrag och bemyndigande beskrivs, samt tillämpliga delar av anläggningsbeslutet.

Samfällighetens ansvar och befogenhet att på bästa sätt sköta anläggningen GA:5 kan anses väl förankrade i beslut som vunnit laga kraft i och med den förättning som avslutades år 2003 och ledde till att samfälligheten bildades. Styrelsen påpekade dock att bästa möjliga samförstånd med markägarna alltid ska försöka uppnås i de åtgärder som föreningen planerar för anläggningens underhåll.

Motionen diskuterades av stämman, och det beslöts att korrigera styrelsens förslag till behandling av frågan enligt följande:

- Att låta frågan vila fram till augusti detta år.
- Att därefter bedöma om uppstädning av det aktuella området krävs, och endast om så är fallet planera åtgärd att utföra på kommande arbetsdag i bästa möjliga samråd med markägarna.

### **8§ Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja 2008 års styrelse, suppleanter, revisorer och valberedning att på föreningens bekostnad få en måltid på restaurang, uppgående till en kostnad på max 3000 kronor sammanlagt.

Avgående kassören Eva Ohlsson yrkade på en ersättning uppgående till 2000 kronor som ett engångsbelopp motsvarande avskrivningar på den dator hon införskaffat för att kunna sköta sitt uppdrag som kassör. Detta beviljades enhälligt av stämman.

### **9§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst-stat 2009, samt debiteringslängd.**

(Se bilaga 8)

Eva Ohlsson redogjorde för styrelsens förslag till budget 2009, samt årets debiteringslängd för GA-avgifter.

Ulf Gabrielsson påpekade att det efter Åke Öhmans bortgång nu råder ändrade förhållanden vad gäller fastigheten 1:15. Andelstalet för underhåll som är åsatt fastigheten bör därmed ändras från 2,0 till 1,0.

Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag, men att korrigerig av debiteringslängden skall utföras så att andelstalet 1,0 används för 1:15. Uppdrogs samtidigt till styrelsens sekreterare att anmäla denna ändring till Samfällighetsregistret.

### **10§ Val av styrelse, suppleanter och styrelseordförande**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag:

- Styrelseledamöterna Ulf Gabrielsson, Eva Ohlsson och Eva Gellerstad-Ringheim har avböjt omval.
- Till nya ordinarie styrelseledamöter föreslås Hans Antonsson, Margareta Lindholm-Gerdin samt Georg Ebert.
- Till ny suppleant efter Georg Ebert föreslås Åsa Jutell
- Till styrelsens ordförande föreslås Hans Antonsson.

Styrelsens nya sammansättning blir med detta förslag:

Hans Antonsson (Ordförande och ordinarie ledamot)

David Heinemann (Ordinarie ledamot)

Jan Blückert (Ordinarie ledamot)

Georg Ebert (Ordinarie ledamot)

Margareta Lindholm-Gerdin (Ordinarie ledamot)

Ulf Grandin (Suppleant)

Åsa Jutell (Suppleant)

**Stämmobeslut:** Stämman beslöt enhälligt att tillstyrka valberedningens förslag.

### **11§ Val av revisorer och suppleanter**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag:

- Att till föreningens revisor utse Per-Anders Gerdin
- Att till revisors-suppleant utse Catrin Ebert

Stämman beslöt enhälligt att anta valberedningens förslag.

### **12§ Fråga om valberedning**

Stämman utsåg enhälligt Birgitta Rossander (sammankallande) och Per-Anders Gerdin att utgöra valberedning fram till stämman 2010.

Birgitta Öhman som fram till årets stämma ingått i valberedningen har i år avböjt omval.

### **13§ Övriga frågor**

- Jan Blücker: Hade inför stämman kontaktats av Inger Öhman som framförde synpunkten att frågan om ansvar om någon skulle skadas inom någon av samfällighetens anläggningar, bör klarläggas. Exempelvis om någon skadar sig på taggtråd som ligger på marken, eller om någon skulle göra illa sig under någon av föreningens arbetsdagar.
  - Om inträffad skada kan härledas till försumlighet vad gäller anläggningarnas underhåll, vem bär ansvaret? Markägaren eller samfälligheten?
  - Om skada inträffar under gemensamt arbete anordnat i föreningens regi, vem bär ansvaret?
  - Bör utredas om samfälligheten behöver teckna ansvarsförsäkring för olycksfall som kan inträffa inom samfällighetens anläggningar.

Frågan diskuterades på stämman och uppdrogs åt styrelsen att utreda frågan samt presentera förslag på stämman 2010.



- Per-Anders Gerdin: Erinrade om att det på stämman 2008 protokollfördes att var och en som genom tunga transporter eller på annat sätt åsamkar skador på samfällighetens väg bör åtgärda detta på eget initiativ. Likväl, när vi nu återvänder till ön efter vintern vägen bitvis har djupa hjulspår, och utan synbarliga tecken på att någon ens gjort ett försök att återställa det skedda. Stämman enades om att det är väsentligt att vi alla tar ett ansvar för vägen som vi nu med gemensamma insatser av pengar och arbete färdigställt!
- Per-Anders Gerdin: Erinrade om att det efter trädfällning bör städas upp inom rimlig tid. Grenar, stockar och kvistar får inte lämnas på marken under månader!
- Åsa Jutell: Efterlyste regler för när båtar skall vara sjösatta och båtuppdragningsområdena skall vara fria från båtar och städade. Frågan diskuterades på stämman och överenskoms att pröva att detta hanteras inom resp. båtuppdragsområde genom dialog deltagarna emellan. Om detta inte skulle visa sig fungera får frågan väckas på nytt.

#### **14§ Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Stämmans sekreterare meddelade att det justerade stämmoprotokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida och information om detta kommer att meddelas via epost. Detta skall enligt våra stadgar ske senast 2 veckor efter dagen för stämman. De som saknar epostadress eller anmält att man önskar få stämmoprotokollet via vanlig post kommer att bli tillsända protokollet i brev.

Vid protokollet

Jan Blücker

Justeras

Justeras

Åsa Jutell

Klas Blücker