

## Bilaga7

### **Styrelsens förslag gällande andelstal för underhåll inom samfällighetens brygganläggningar.**

**Bakgrund:** Under årsstämman i april 2007 så väcktes frågan om andelstals-serien för underhåll inom våra brygganläggningar. Anläggningsbeslutet föreskriver att andelstalet 0,1 åsätts en obebyggd fastighet, andelstalet 1,0 åsätts en bebyggd fastighet nyttjad för sommarboende och andelstalet 2,0 åsätts en bebyggd fastighet nyttjad för permanent boende.

Vid förändringar i dessa förhållanden (t.ex en fastighet bebyggs) så är styrelsen berättigad att genom protokollfört styrelsebeslut justera andelstalsserien.

Frågan gällde att en fastighets status vad gäller bebyggelse upplevdes som svagt kopplad till nyttjandet av brygganläggningarna, samt att alla borde bära samma börda vad gäller ansvaret för att hålla anläggningarna i stånd och därmed skydda den betydande investering vi gemensamt gjort.

Stämman var enig om att obebyggda fastigheters andelstal för underhåll i GA:2, GA:3 och GA:4 av rättviseskäl borde justeras upp till 1,0, och det uppdrogs åt styrelsen att på årsstämman 2008 redovisa möjligheterna till detta.

Efter att ha studerat frågan beslutar styrelsen att rekommendera stämman att anta följande:

- Att frågan om uppjustering av obebyggda fastigheters andelstal i GA:2, GA:3 och GA:4 lämnas och icke drivs vidare. Obebyggda fastigheters andelstal kommer således att justeras först när dessa bebyggs.

Styrelsen har kommit fram till att den förändring av anläggningsbeslutet som det skulle innebära att få den önskade justeringen av andelstalen till stånd, visserligen är hypotetiskt möjlig genom AL §43, men att de rättviseskäl som föreligger vägt mot tidsåtgång och kostnad för en sådan förändring svårligen berättigar att frågan drivs vidare. Frågan kommer med tiden att lösa sig själv genom att fastigheterna bebyggs.