

## Bilaga6

### **Styrelsens förslag gällande disposition av båtplatser vid samfällighetens brygganläggningar.**

**Bakgrund:** Under årsstämman i april 2007 så väcktes frågan om disposition av båtplatserna vid samfällighetens bryggor och om samfälligheten utomstående genom medgivande från fastighetsägare kunde tänkas få disponera båtplats. Då stämman inte kunde komma till enighet i denna fråga så uppdrog stämman åt styrelsen att studera frågan och redovisa ett förslag till samfällighetens ställningstagande på årsstämman 2008.

Efter att ha studerat frågan beslutar styrelsen att rekommendera stämman att anta följande förslag till ställningstagande:

- Samfälligheten utomstående personer disponerar generellt sätt **ej** båtplats vid samfällighetens brygganläggningar.
- Stadigvarande uthyrning eller utlåning av båtplats till samfälligheten utomstående kommer **ej** att tillstyrkas av föreningens styrelse
- Vid uthyrning av fastigheten så disponerar hyresgästen fastighetens båtplats vid den samfällda bryggan under hyrestiden.
- Gästande vänner, familjemedlemmar eller hantverkare som anlitas för arbeten på fastigheten och med behov av båtplats kan disponera fastighetens plats vid den samfällda bryggan under kortare tid.

Styrelsen intar således en restriktiv hållning i frågan, främst för att värna om allmän trivsel och lugn och ro inom vårt område, men också för att inte kränka markägarnas rätt.

Anläggningsbeslutet innebär en begränsad inskränkning i markägarnas förfoganderätt till sina fastigheter där bryggor och vägar är anlagda, och också en begränsad rätt för i anläggningsbeslutet deltagande fastigheter att nyttja gemensamhetsanläggningarna. Det ökade nyttjande av dessa gemensamhetsanläggningar som skulle bli följden om utomstående tilläts att regelbundet och stadigvarande disponera samfällighetens båtplatser och vägar omfattas rimligen inte av anläggningsbeslutet.

Anläggningsbeslutet ger inte heller deltagande fastigheter rätt att låta annan stadigvarande nyttja gemensamhetsanläggningarna.