

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husarö Östergårds Samfällighetsförening (org.nr 717907-0128), vill härmed avge förvaltningsberättelse avseende perioden 20070101 -20071231.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Ulf Gabrielsson (ordförande), Eva Ohlsson (kassör), Jan Blücker (sekreterare), Eva Gellerstad-Ringheim (ledamot) och David Heinemann (ledamot).

Suppleanter har varit Claes Brinck och Ulf Grandin.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fyra protokollförda styrelsemöten, samt i enlighet med stadgarna genomfört en ordinarie stämma i april månad.

Verksamheten med våra anläggningar GA:1, GA:2, GA:3, GA:4 och GA:5 har under verksamhetsåret framskridit som följer:

GA:1 (Väg)

På föreningens årsstämma den 29 april 2006 godkände medlemmarna styrelsens förslag gällande finansiering och utförande av samfällighetens väganläggning GA:1.

Arbetet med väganläggningen har därefter fortskridit och utförandefasen nådde i allt väsentligt ett avslut under hösten 2007.

GA:1 är således färdigställd under verksamhetsåret 2007, med undantag för en mindre komplettering av grus som kommer att upphandlas under 2008. Därefter kommer samfällighetens verksamhet gällande vägen att övergå till underhåll av anläggningen.

De medel som budgeterats och medgivits av medlemmarna för anläggningens utförande har räckt till och visade vid verksamhetsårets slut ett överskott på 13.294,87 kronor. Dessa återstående medel i anläggningsbudgeten kommer under 2008 att förbrukas för kompletterande arbeten.

GA:2, GA:3 och GA:4 (Bryggor)

Utförandet om samfällighetens brygganläggningar som beslutades på en extra föreningsstämma i december 2006 nådde under verksamhetsåret 2007 ett avslut och samfällighetens bryggor står nu klara. Samfällighetens verksamhet gällande de på extrastämman 2006 beslutade bryggorna har därmed övergått till underhåll.

Under några stormdygn kombinerat med extremt högvatten i januari/februari 2007 så raserades den äldre mindre bryggan vid Elevarpsgrundet tillhörande GA:3, samt även skador på den mindre befintliga bryggan inom GA:4, som dock under våren/sommaren kunde repareras av GA:4 deltagarna.

För GA:3 deltagarna innebär detta ändrade förutsättningar att ta ställning till jämfört med de förutsättningar som rådde vid extra-stämman i december 2006 då beslut om utförande

togs. Även om den nya bryggan då projekterades för att tillgodose hela GA:3's behov av sammanlagt 22 båtplatser, så innebär förlusten av den gamla bryggan att trycket på den nya bryggan ökar. Såvitt styrelsen kan bedöma är de 4 innersta platserna för små båtar (vid den fasta bryggan) mindre tjänliga då flytbryggans förankringar som utförts med stora betongblock hindrar ett utnyttjande av dessa platser mer än vad som kunnat förutses.

Styrelsen avser därför att på stämman 2008 föreslå GA:3 deltagarna att resterna av den raserade bryggan avlägsnas och att brygga för 4 mindre båtar skall anläggas vid Elevarpsgrundet före år 2013, vilket är den tidsgräns som anläggningsbeslutet medger för utförandet.

GA:5 (Grönområden)

En gemensam arbetsdag med god uppslutning från medlemmarna har genomförts.

Ekonomi

Föreningens tillgångar har räckt för att täcka de löpande kostnaderna under året och den ekonomiska ställningen framgår av bifogade resultat- och balansräkning.

Förslag till disposition av föreningens resultat.

Styrelsen föreslår årstämman 2008 att årets resultat +120.283,29 kronor balanseras in i ny räkning.

Ulf Gabrielsson

Eva Ohlsson

Jan Blücker

Eva Gellerstad-Ringheim

David Heinemann