

Utvärdering av inkomna offerter för byggnation av bryggor på Husarö GA:2, GA:3 och GA:4 samt brygggruppens rekommendation till utförande och finansiering

Inledning	1
Upphandlingsprocessen	2
Detaljerade beskrivningar av inkomna offerter	3
Brygggruppens rekommendation till utförande	7
Brygggruppens rekommendation till finansiering	9

Inledning

En brygggrupp bestående av Ulf Gabrielsson, Gunnar Brinck, Arne Ringheim, Bo Malmquist och Mats Blückert bildades efter årsmötet 2006. Brygggruppen har hållit ett 10-tal möten samt ett informationsmöte 2006-08-24 dit samtliga medlemmar var kallade.

Arbetet i gruppen har bestått i att utarbeta upphandlingsunderlag, ansöka om bygglov och strandskyddsdispens, ansöka om lån, utvärdera inkomna förslag samt avge denna slutrapport till styrelsen.

Arbetsgruppen har efter bästa förmåga gjort en noggrann genomlysning av marknaden och så långt möjligt sökt hitta kostnadseffektiva och bra lösningar till gagn för medlemmarna. Allt siffermaterial baseras på skriftliga offerter om inte annat angivits. Gruppen har arbetat efter en fastställd tidsplan med målet att bryggor ska byggas under 2007. I och med att denna rapport nu lämnas till styrelsen är Brygggruppens arbete i denna fas avslutat och det är nu styrelsen och medlemmarna som ska ta ställning till Brygggruppens rekommendationer.

Trots Brygggruppens ansträngningar att få till en korrekt redovisning kan det i denna rapport ha insmugit sig felaktigheter som vi ber om förståelse för. Brygggruppens medlemmar är inte personligt ansvariga för rapporten. Händelser utanför gruppens kontroll kan komma att påverka totalpriset eller det tekniska utförandet. Vi ber om styrelsens och medlemmarnas accept för detta förhållande.

Upphandlingsprocessen

Ett upphandlingsunderlag baserat på den information som presenterades på möte den 24 augusti 2006 har sänts till nedanstående bryggleverantörer. Sista dag för att lämna offert var den 30 september. Inget anbud hade då inlämnats varför tiden förlängdes t.o.m. 31 oktober. Nedan redovisas vilka som svarat respektive tackat nej till att lämna offert.

Bryggleverantör	Svar på offert
PJ Service Fagerbovägen 20 134 63 Ingarö	Har tackat nej till att lämna offert.
Marintek Sweden AB Box 2908 187 29 TÄBY	Har lämnat offert för leverans av flytbryggor 2006-10-03. Samarbetar med Saxarens Brygg- och Dykservice.
Saxarens Brygg- och Dykservice Rådhusgatan 4 185 31 VAXHOLM	Har lämnat offert 2006-10-19 avseende stenkistor till GA:2 och GA:3. Samarbetar med Marintek. Justerade priser, lämnades per telefon den 2 november. De lägre priserna har redovisats i denna rapport.
Åsätrabryggan Svinninge Gård 184 92 ÅKERSBERGA	Har tackat nej till att lämna offert.
Erik T Bygg AB Bruket 576 760 17 BLIDÖ	Har tackat nej till att lämna offert.
K. Lindberg Sjötransporter AB Box 47 130 25 INGMARSÖ	Har lämnat offert 2006-10-24 avseende stenkistebryggor utan inslag av flytbryggor för samtliga tre GA. K Lindberg har senare lämnat muntlig offert avseende 11 meter brygga på GA:3 samt uträtning av spång på GA:4.
Sven-Ivar Öhman Husarö 185 99 VAXHOLM	Har inte lämnat offert.
AG Skärgårdsbryggor Sjöslingan 16 184 91 ÅKERSBERGA	Har inte lämnat offert. Accepterar inte avtalskonstruktionen. ”Det är allt för många paragrafer”.
MF Runa Sjötransport Hjälmo 130 33 GÄLLNÖBY	Har tackat nej till att lämna offert.
Ljusteröbryggan Åsättra Bryggväg 54 184 95 LJUSTERÖ	Dess representant har åkt till Australien fram till jul. Företaget samarbetar betr. frakt med Wistedts som tidigare tackat nej.
Erpremo HB Långviksnäs 130 43 MÖJA	Har tackat nej till att lämna offert.

Detaljerade beskrivningar av inkomna offerter

Marinetek Group Sweden

Marinetek Group Sweden AB är återförsäljare av betongbryggor tillverkade av Marintek Finland OY. Företaget har återförsäljare i en rad länder i Europa. Marintek är det största företaget som vi tillfrågat. De levererar stora hamnanläggningar. Man kan utgå från att företaget levererar hög kvalitet till hög kostnad. Marineteks representant har gjort besiktning på plats. Marinetek samarbetar med Saxarens Brygg- och Dykservice som offererat stenkistor. Företaget lämnar två års garanti på bryggor och installation.

Marinetek lämnar offert på flytbryggor till samtliga tre GA. Företaget föreslår en alternativ situationsplan för GA:4 innebärande en flytbrygga 12 meter som går vinkelrätt mot stora bryggan i sydvästlig riktning.

Vi har bett Marinetek räkna om offerten utan Y-bommar, men de har inte återkommit inom angiven tid trots påstötningar.

Marineteks förslag i kombination med Saxarens Brygg- och Dykservice är det klart dyraste alternativet även om kostnaden för Y-bommar räknas bort.

För ytterligare information om Marinetek hänvisas till www.ccmarinutveckling.se.

Följande har offererats per GA:

GA:2

En betongponton 2,4 (2,7) x 12 meter
22 båtringar
Landgång 1,3 x 4,0 meter
Förankring, kättingar och betongankare 2 500 kg
Y-bommar för 11 stora och 11 små båtar
Frakt, lossning, installation och montering
Priset för GA:2 är 317 500 inklusive moms.

Totalt pris inklusive stenkistor från Saxarens Brygg- och Dykservice (se nedan) blir 830 937 kronor.

GA:3

Två betongponton 2,4 (2,7) x 12 meter, således 24 meter flytbrygga
22 båtringar
Landgång 1,3 x 4,0 meter
Förankring, kätting och betongankare 2 500 kg
Y-bommar för 11 stora och 11 små båtar
Frakt, lossning, installation och montering
Priset för GA:3 = 455 500 inklusive moms.

Totalt pris inklusive stenkistor från Saxarens Brygg- och Dykservice (se nedan) = 681 750 kronor.

Ett problem på GA:3 är att det inte ryms 2 x 12 meter flytbrygga inom vattenbyggnadsområdet. Maximal längd är ca 22,5 meter. Marinetek kan inte erbjuda kortare

flytbryggor i betong varför alternativet inte kan bli aktuellt annat än om ansökan om mindre planavvikelse görs.

GA:4

En betongponton 2,4 (2,7) x 12 meter
8 båtringar
Landgång 1,3 x 4,0 meter
Förankring, kätting och betongankare, 2 500 kg
Y-bommar för 6 stora och 2 små båtar
Frakt, lossning, installation och montering
Priset för GA:4 = 233 125 inklusive moms.

Totalt pris blir 233 125 kronor.

Den av Marinetek föreslagna situationsplanen innebär att båtarna kommer att bli allt för vindutsatta varför detta förslag inte kan accepteras. Troligt är att Byggnadsnämnden inte skulle godkänna förslaget.

Svenska Flytpontoner

Svenska Flytpontoner har sin tillverkning i Rö i Rimbo.

Svenska Flytpontoner erbjuder helbetongbryggor 2,7 x 10, 12,5 eller 15 meter.

För ytterligare information om Svenska Flytpontoner hänvisas till www.svenskaflytpontoner.se.

Följande har offererats per GA:

GA:2

En betongponton 2,4 (2,7) x 12,5 meter
Landgång 1,5 x 4,0 meter
Förankring, kätting och betongankare 2 000 kg
Frakt, lossning, installation och montering
Priset för GA:2 är 120 000 kronor inklusive moms.
Observera att i priset ingår ej Y-bommar eller båtringar.

Totalt pris inklusive stenkistor från Saxarens Brygg- och Dykservice (se nedan) = 633 437 kronor.

Något totalpris från K Lindberg i kombination med flytbrygga från Svenska Flytpontoner har inte gått att få fram.

GA:3

En betongponton 2,4 (2,7) x 10 meter och en ponton 2,4 x 12,5 meter, således totalt 22,5 meter flytbrygga
Landgång 1,5 x 4,0 meter
Förankring kätting och betongankare 2 000 kg
Frakt, lossning, installation och montering
Priset för GA:3 = 216 250 kronor inklusive moms.

Totalt pris inklusive stenkistor från K Lindbergs blir 403 750 kronor.

GA:4

Alternativ 1: Två betongpontoner 2,4 (2,7) x 12,5 meter i vinkel

Alternativ 2: En betongponton 2,4 (2,7) x 12,5 m och en betongponton 3,0 x 12 meter.

Landgång 1,5 x 4,0 meter

Förankring, kätting och betongankare 2 000 kg plus 1 000 kg extra på yttre sidan

Frakt, lossning, installation och montering

Priset för GA:4 = 242 000 kronor (alt 1) eller 257 000 kronor (alt 2).

Totalt pris. Alt 1: 292 000 kronor (alt 2: 307 000 kr) inklusive en stenkista från K Lindberg samt ny spång till den stora bryggan.

K Lindberg AB

K Lindberg AB offererar stenkistebryggor till alla tre GA. Tillverkning sker på Ingmarsö varefter kistorna bogseras till Husarö och bryggorna färdigställs. Tillverkningen uppfyller våra krav beträffande konstruktion och material. K Lindberg har genomfört besiktning och dykning på plats.

Nedan redovisade priser avser fullt färdiga bryggor exklusive förtöjningsmaterial, Y-bommar. K Lindberg lämnar intressanta offerter för alla tre GA. Noteras ska dock att K Lindberg inte lämnar någon garanti för sina arbeten.

GA:2

Stenkistebrygga 37 meter.

Totalt pris inklusive moms är 647 500 kronor.

Förtöjningsmaterial tillkommer.

K Lindberg har inte lämnat offert på stenkistebrygga 25 meter.

GA:3

Stenkistebrygga 30,5 meter.

Priset för GA:3 = 557 250 kronor inklusive moms.

K Lindberg erbjuder också stenkista 11 meter.

Pris 187 500 kronor inklusive moms. Priset har bekräftats per telefon 1 november.

GA:4

Stenkistebrygga enligt ursprunglig situationsplan har offererats.

I offerten ingår också att räta ut landgången till stora befintliga bryggan. Om denna åtgärd inte beställs reduceras priset med 25 000 kronor inklusive moms.

Priset för GA:4 = 420 000 kronor.

Detta alternativ är dock inte aktuellt till följd av synpunkter från Byggnadsnämnden. För att byggnadsnämnden ska anse alternativet bra måste fast brygga kompletteras med en flytbrygga från t ex Svenska Flytpontoner. Total kostnad blir då 540 000 kronor.

K Lindberg har också lämnat muntlig budgetoffert för att enbart bygga om spången. Budgetpris är 50 000 kronor inklusive moms. Priset har bekräftats per telefon 1 november. Se vidare under Svenska Flytpontoner.

Saxarens Brygg- och Dykservice

Saxarens Brygg- och Dykservice offererar stenkistebryggor till GA:2 och GA:3. Tillverkning sker i Vaxholm varefter kistorna bogseras till Husarö och bryggorna färdigställs. Tillverkningen uppfyller våra krav beträffande konstruktion och material.

Nedan redovisade priser avser fullt färdiga bryggor exklusive förtöjningsmaterial och Y-bommar. Saxarens Brygg- och Dykservice lämnar ingen garanti på bryggorna.

GA:2

Stenkistebrygga 25 meter.

Totalt pris inklusive moms är 513 437 kronor.

Kostnad för flytbrygga tillkommer, se Svenska Flytpontoner.

Förtöjningsmaterial tillkommer.

GA:3

Stenkistebrygga 11 meter.

Priset för GA:3 = 226 250 kronor inklusive moms.

Kostnad för flytbrygga tillkommer, se Marinetek.

Förtöjningsmaterial tillkommer.

GA:4

Ingen offert har lämnats för GA:4. Marinetek har föreslagit alternativ situationsplan.

Bryggeruppens rekommendation till utförande

Bryggeruppen har enats om att föreslå att Y-bommar inte anskaffas i detta skede. Bryggorna blir de första åren överdimensionerade varför man inledningsvis kan nöja sig med att förtöja båtarna långsides. När behovet av platser ökat så att långsides angöring inte längre är möjlig anskaffas Y-bommar. Debitering sker då efter anläggningskolumnen. Bryggorna betraktas således redan efter byggnationen som anlagda trots att Y-bommar inte anskaffats.

Om vi upphandlar Y-bommar redan från början skulle kostnaden öka med minst 300 000 kronor och flertalet av dessa behöva lagras på land i avvaktan på att behov uppstår. Man kan inte montera Y-bommarna redan från början eftersom dessa måste monteras bort på hösten och vinterförvaras på land. Y-bommar ska inte ligga i under vintern.

Bryggeruppen har enats om att föreslå följande per GA:

GA:2

En hel stenkistebrygga byggs av K Lindberg AB.

Kostnad (kronor inkl moms)

Brygga	647 500
Förtöjningsmaterial	2 500
Bygglov och reserv	25 000
Totalt	675 000

Kostnad per fastighet 61 364

GA:3

En 11 meter lång stenkista byggs av K Lindberg AB och 22,5 meter flytbrygga (10 meter + 12,5 meter).

Kostnad (kronor inklusive moms)

Bryggor	403 750
Förtöjning	2 500
Bygglov och reserv	13 750
Totalt	420 000

Kostnad per fastighet 38 181

GA:4

Flytbryggor i vinkel från Svenska Flytpontoner (dvs. en betongponton 2,4 x 12,5 m och en betongponton 3,0 x 12 meter) i kombination med att räta ut spången på befintlig brygga vilket utförs av K Lindberg förordas.

Kostnad (kronor inklusive moms)	
Bryggor	307 000
Förtöjning	2 500
Bygglov och reserv	13 500
Totalt	323 000
Kostnad per fastighet	53 833

Brygggruppens rekommendation till finansiering

Tre lån upptas i SEB. Aktuell rörlig ränta per den 1 november är 3,25 %. För säkerhets skull kalkylerar vi med en ränta på 5 % år 1. Får vi överskott år 1 kommer det att reducera kostnaden år 2 och framåt.

GA:2

Lånebelopp	675 000 kronor
Amorteringstid	20 år
Kostnad år 1 inkl ränta (5 %)	67 500 kronor
Avgift per fastighet år 1	6 136 kronor

GA:3

Lånebelopp	420 000 kronor
Amorteringstid	20 år
Kostnad år 1 inkl ränta (5 %)	42 000 kronor
Avgift per fastighet år 1	3 818 kronor

GA:4

Lånebelopp	323 000 kronor
Amorteringstid	20 år
Kostnad år 1 inkl ränta (5 %)	32 300 kronor
Avgift per fastighet år 1	5 383 kronor

Stockholm den 6 november 2006

Ulf Gabrielsson

Gunnar Brinck

Arne Ringheim

Bo Malmquist

Mats Blücker