Protokoll från Extra Föreningsstämma i Husarö Östergårds Samfällighetsförening

Tid: Den 5 december 2006, 19.30-21.00
Plats: Föreningsgården, Attundafältet 12 Täby Centrum

Närvarande medlemmar:

Birgitta Rossander	(1:22)
David Thelin	(1:27)
Arne Ringheim	(1:35)
Eva Gellerstad-Ringheim	(1:35)
Åke Öhman	(1:15, 1:36)
Dag Petré	(1:38)
Eva Ohlsson	(1:25)
Jan Blückert	(1:20, 1:31, 1:53)
Mats Blückert	(1:20, 1:34, 1:53)
Klas Blückert	(1:20, 1:33, 1:53)
David Heinemann	(1:42)
Birgitta Öhman	(1:45)
Karl Kander	(1:30)
Ulf Gabrielsson	(1:46)
Margareta Gabrielsson	(1:46)
Lars Öhman	(1:21, 1:50)
Inger Öhman	(1:21, 1:50)
Erik Wickbom	(1:21, 1:51)
Johan Modin	(1:21, 1:52)

Medlemmar representerade via ombud med fullmakt:

Ulf Grandin	(1:22)
Ingrid Danielsson	(1:19)
Elin Brinck	(1:27)
Claes Brinck	(1:27)
Lisbeth Petré	(1:38)
Johan Öhman	(1:15, 1:41)
Per Anders Gerdin	(1:24)
Margareta Lindholm-Gerdin	(1:24)
Maria Heinemann	(1:42)
Magnus Modin	(1:21, 1:49)

Fastigheter representerade på stämman (per brygg-GA):

GA:2	1:19, 1:22, 1:27, 1:35, 1:36, 1:38, 1:41
GA:3	1:24, 1:25, 1:31, 1:33, 1:34, 1:42, 1:45, 1:53
GA:4	1:30, 1:46, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52
Övriga	1:20, 1:21

Fastigheter **ej** representerade på stämman (per brygg-GA):

GA:2	1:17, 1:26, 1:37, 1:40
GA:3	1:39, 1:43, 1:44
GA:4	Alla deltagande fastigheter representerade
Övriga	1:15, 1:55

Stämmans öppnande:

Styrelsens ordförande, Ulf Gabrielsson, hälsade samtliga närvarande välkomna till denna extra stämma och redogjorde för stämmans syfte: Att komma till beslut gällande anläggning av bryggor för GA:2, GA:3 och GA:4 baserat på det i kallelsen framlagda förslaget från styrelsen och brygg-gruppen.

1§ Val av ordförande för stämman:

Beslutades att välja Ulf Gabrielsson till stämmans ordförande.

2§ Val av sekreterare för stämman:

Beslutades att välja Jan Blückert till stämmans sekreterare.

3§ Val av två justeringsmän, och tillika rösträknare

Beslutades att välja Erik Wickbom och Arne Ringheim att justera stämmoprotokollet och att vara stämmans rösträknare.

4§ Godkännande av dagordning

Ordföranden frågade stämman om den i kallelsen utskickade dagordningen kunde godkännas. Lars Öhman begärde ordet och utryckte sin önskan om att en extra punkt ”Förtydliganden” las till i dagordningen efter den befintliga punkt 6 ”Framställan från styrelsen gällande anläggning av bryggor”. Lars begäran tillmötesgicks och därefter godkände stämman den justerade dagordningen.

5§ Fastställande av röstlängd

Sekreteraren meddelade att röstlängder för GA:2, GA:3 och GA:4 upprättats i samband med att medlemmarna anlänt till stämman och lämnat in fullmakter. Stämman godkände därmed att röstlängder var upprättade och fastställda.

6§ Framställan från styrelsen gällande anläggning av bryggor

Ulf Gabrielsson redogjorde för det i kallelsen bifogade förslaget till brygganläggningar för resp. GA och för grunderna till de val som gjorts vad gäller utförande och finansiering, samt för de synpunkter som inkommit från myndigheterna som svar på bygglovsansökningar m.m.
Ulf meddelade att bygglov nu beviljats för samtliga tre brygganläggningar. Avslutningsvis presenterade Ulf debiteringslängderna för resp. GA, och redogjorde för föreningens möjligheter att ta upp banklån i SEB för finansieringen.

Efter Ulfs presentation ställdes följande frågor från medlemmarna:

Fråga från Lars Öhman: Beloppen i debiteringslängden för GA:4 stämmer inte med de offerter han tagit del av. Varför? **Svar:** Skillnaden förklaras av att beloppen i debiteringslängden inkluderar moms, medan beloppet i offerten inte gör det.

Fråga från Dag Petré: Kommer det att beredas möjlighet att för den som så önskar att lösa sin fastighets andel av de lån som föreningen kommer att ta upp? **Svar:** För att komma vidare snabbt och utan onödigt krångel i dagsläget kommer lån att tas upp för resp. GA motsvarande hela anläggningskostnaden. Möjligheterna och formerna för att lösa in delar av lånen i förväg måste därmed diskuteras vid ett senare tillfälle, tidigast efter det att brygganläggningarna har färdigställts och anläggningarna slutbetalats.

Fråga från Lars Öhman: Är allt virke i bryggorna tryckimpregnerat?
Svar: Bryggorna byggs av 100x200 oimpr till ca 0,5m under medelvattenstånd, därefter av 100x200 tryckt.

6.5§ Förtydligande

Ordföranden lämnade nu ordet till Lars Öhman, som begärt denna punkt på dagordningen.
Lars Öhman frågade därvid efter förtydliganden på två punkter:

Punkt 1: Lars framförde sin och Inger Öhmans önskan att betala fastigheten 1:50's andel av anläggningskostnaden för GA:4 kontant, och därmed undvika att deras fastighet skulle behöva belastas med andel i lån som föreningen tar upp. **Svar:** För att komma vidare snabbt och utan onödigt krångel i dagsläget kommer lån att tas upp för resp. GA motsvarande hela anläggningskostnaden. Möjligheterna och formerna för att lösa in delar av lånen i förväg måste därmed diskuteras vid ett senare tillfälle, tidigast efter det att brygganläggningarna har färdigställts och anläggningarna slutbetalats.

Punkt 2: Lars efterlyste ett klargörande om vilka garantier som de tilltänkta leverantörerna kommer att lämna på brygganläggningarna. **Svar:** På flytbryggor inkl. förankringar lämnas 2 års garanti. På de delar som utförs med stenkistor lämnas ingen garanti, beroende på att det inte är möjligt för leverantören att återförsäkra sig.

Vidare påminde Lars om de arbeten som kommer att utföras inom GA:6 (ångbåtsbryggan), som innebär att en gammal stenkista kommer att rivas, och påpekade att våra möjligheter att hämta sten till våra stenkistor därifrån borde undersökas. Besked kunde ges direkt av övriga deltagare på stämman, stenfyllningen från den gamla stenkistan har redan reserverats för anläggning av en ny gästbrygga som kommer att byggas i anslutning till ångbåtsbryggan.

7§ Stämmobeslut GA:2

Ordföranden tillfrågade närvarande deltagare i GA:2 och ombud för deltagare i GA:2 om bifall kunde medges i följande punkter:

1. Att anta styrelsens/brygg-gruppens rekommendation till utförande av GA:2 bryggor.
2. Att godkänna att utdebitering av medel för anläggningens utförande sker i enlighet med den debiteringslängd för GA:2 som bifogats kallelsen och som presenterats på stämman.
3. Att åt styrelsen uppdra att slutföra upphandlingen av GA:2 bryggor enligt det presenterade förslaget.

Beslut: Närvarande deltagare i GA:2 och ombud för deltagare i GA:2 beslöt enhälligt att bifalla punkterna 1-3 ovan.

8§ Stämmobeslut GA:3

Ordföranden tillfrågade närvarande deltagare i GA:3 och ombud för deltagare i GA:3 om bifall kunde medges i följande punkter:

1. Att anta styrelsens/brygg-gruppens rekommendation till utförande av GA:3 bryggor.
2. Att godkänna att utdebitering av medel för anläggningens utförande sker i enlighet med den debiteringslängd för GA:3 som bifogats kallelsen och som presenterats på stämman.
3. Att åt styrelsen uppdra att slutföra upphandlingen av GA:3 bryggor enligt det presenterade förslaget.

Beslut: Närvarande deltagare i GA:3 och ombud för deltagare i GA:3 beslöt enhälligt att bifalla punkterna 1-3 ovan.

9§ Stämmobeslut GA:4

Ordföranden tillfrågade närvarande deltagare i GA:4 och ombud för deltagare i GA:4 om bifall kunde medges i följande punkter:

1. Att anta styrelsens/brygg-gruppens rekommendation till utförande av GA:4 bryggor.
2. Att godkänna att utdebitering av medel för anläggningens utförande sker i enlighet med den debiteringslängd för GA:4 som bifogats kallelsen och som presenterats på stämman.
3. Att åt styrelsen uppdra att slutföra upphandlingen av GA:4 bryggor enligt det presenterade förslaget.

Beslut: Närvarande deltagare i GA:4 och ombud för deltagare i GA:4 beslöt enhälligt att bifalla punkterna 1-3 ovan.

10§ Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att upprättas och justeras inom 1 vecka efter datumet för stämman, och därefter hållas tillgängligt på föreningens hemsida. De medlemmar som inte har tillgång till internet kommer att tillsändas stämmoprotokollet via vanlig post, övriga kommer att få ett meddelande via epost.

Stämman avslutades

Vid protokollet

Jan Blückert (Sekreterare)

Justeras

Erik Wickbom Arne Ringheim